

Отчет Республики Татарстан о деятельности Индустриального парка на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг») по состоянию на 01.01.2018

I. Общие положения

№	Наименование показателя	Показатель	Примечание
	Общие сведения		
1	Наименование промышленного парка	Индустриальный парк на территории Технополиса «Химград»	
2	Организационно-правовая форма промышленного парка	ООО «Гасма-Инвест-Торг»	
3	Адрес промышленного парка	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, д. 100	
4	Телефоны, факс, e-mail промышленного парка	(843) 227-41-40, info@himgrad.ru	
5	Наличие сайта	http://promparktit.ru/	указать адрес сайта (при наличии)
6	ФИО руководителя управляющей компании промышленного парка	Управляющий ООО «Гасма-Инвест-Торг» - генеральный директор ОАО «УК «Идея Капитал» Грушин Алексей Владимирович	
7	ФИО сотрудника уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации ответственного за проект промышленного парка	заполняется Министерством экономики Республики Татарстан	
8	Контактный телефон, e-mail сотрудника уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации ответственного за проект промышленного парка	заполняется Министерством экономики Республики Татарстан	
9	Дата ввода в эксплуатацию промышленного парка	2012 год	
10	Дата официального открытия (начала работы) промышленного парка	2012 год	
11	Общая площадь зданий промышленного парка, кв.м.	52 518,8	
12	Общая площадь земельного участка, на котором расположен промышленный парк, Га/кв.м.	9,7 га	
13	Общая площадь производственных помещений промышленного парка, кв.м.	41 038,08	
14	Общая площадь офисных помещений промышленного парка, кв.м.	11 480,72	
15	Общая площадь административно-бытовых помещений, кв.м.	2 137,04*	
16	Площадь, предназначенная для размещения субъектов МСП, кв.м.	40 404,22	
17	Отраслевая специализация промышленного парка	Малотоннажная химия, переработка полимеров,	

		нанотехнологии, ресурсосбережение и энергоэффективность, медицинские технологии	
18	Дата заключения 1-ого договора с субъектами МСП	2012 год	
19	Стоимость аренды 1 кв.м. в месяц/год с НДС/без НДС, рублей.	В месяц: производственно-складские площади: 250 - 350 руб./кв.м, с НДС, 212 - 297 руб./кв.м, без НДС офисные площади: 320 - 800 руб./кв.м, с НДС, 271 - 678 руб./кв.м, без НДС В год: производственно-складские площади: 3 000 - 4 200 руб./кв.м, с НДС, 2 542 - 3 559 руб./кв.м, без НДС офисные площади: 3840 - 9600 руб./кв.м, с НДС, 3254 - 8136 руб./кв.м, без НДС	
20	Стоимость 1 кВт электроэнергии в месяц, рублей	4 – 6,36 руб./кВт*ч, с НДС	
21	Стоимость 1 Гкалл отопления, рублей	1 603 руб./Гкалл, с НДС	
Общая информация о резидентах и услугах промышленного парка			
22	Количество субъектов МСП размещающихся в промышленном парке на 01.01.2018г., ед.	55	Указывается количество субъектов малого и среднего предпринимательства размещенных в промышленном парке на отчетную дату. Целесообразно сначала заполнить информацию в разделе II. Определяется как общее количество МСП указанных в форме 2 по графе 1.
23	Итоговое количество работников субъектов МСП – резидентов промышленного парка, ед./чел.	602	Продублировать данные из пункта 35 данной таблицы
24	Годовой оборот субъектов МСП размещающихся в промышленном парке за 2017 год, тыс. рублей.	1 275 115	Указывается оборот субъектов малого и среднего предпринимательства, которые размещены в промышленном парке на отчетную дату. Оборот указывается за _____ год. В данной строке необходимо указать сумму по графе 10 формы 2.
25	Общий объем налоговых отчислений (во все бюджеты) субъектов малого предпринимательства - резидентов промышленного парка за 2017 год,	123 557	Указываются данные по фактически размещенным субъектам малого и среднего предпринимательства

	тыс. рублей		
26	Общий объем налоговых отчислений (во все бюджеты) всех субъектов МСП когда-либо размещавшихся в промышленном парке, тыс. рублей	579 878	
27	Перечень основных услуг, оказываемых в промышленном парке	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сдача в аренду помещений, земельных участков; 2. Built-to-sale (строительство объектов «под ключ» с последующей продажей); 3. Built-to-suit (строительство или реконструкция объекта недвижимости под конкретного заказчика, который впоследствии становится долгосрочным арендатором, владельцем/совладельцем объекта); 4. Услуги электроснабжения (по передаче и распределению электрической энергии, мощности); 5. Услуги теплоснабжения (по передаче тепловой энергии); 6. Услуги водоснабжения (по производству и передаче питьевой воды, по передаче технической воды, по водоотведению и приему поверхностных стоков); 7. Услуги пропускного режима. 	
28	Перечень дополнительных услуг	<ol style="list-style-type: none"> 1. Прочие услуги в области энергообеспечения; 2. Обслуживание систем канализации; 3. Обслуживание систем энергоснабжения; 4. Обслуживание систем вентиляции; 5. Обслуживание систем газового пожаротушения; 6. Обслуживание систем кондиционирования; 7. Обслуживание лифтов; 8. Обслуживание зданий; 9. Организация текущего и капитального ремонта; 10. Обслуживание раздвижных дверей, шлагбаумов, турникетов; 11. Техническая эксплуатация зданий и сооружений; 12. Обслуживание систем контроля доступа; 	

	<p>13. Обслуживание систем речевого оповещения;</p> <p>14. Услуги автогидроподъемника, иной грузовой спецтехники;</p> <p>15. Услуги охраняемой ночной автостоянки;</p> <p>16. Услуги видеонаблюдения за территорией и объектами;</p> <p>17. Установка и сопровождение охранно-пожарной сигнализации;</p> <p>18. Услуги по обеспечению противопожарной безопасности;</p> <p>19. Услуги по размещению рекламы;</p> <p>20. Услуги почтовой ячейки;</p> <p>21. Услуги лабораторий и аренды пилотных установок;</p> <p>22. Услуги по сертификации готовой продукции;</p> <p>23. Услуги профессионального клининга;</p> <p>24. Услуги по аренде конференц-зала;</p> <p>25. Услуги курьерской доставки;</p> <p>26. Услуги по обеспечению офисной мебелью;</p> <p>27. Услуги по благоустройству территории;</p> <p>28. Услуги по оказанию первой медицинской помощи;</p> <p>29. Услуги по поставке углеводородного сырья: участие резидентов во внутриреспубликанской программе по поставке сырья;</p> <p>30. Услуги маркетинга и PR продвижения резидентов: участие резидентов в региональных и федеральных мероприятиях (выставки, круглые столы, семинары, конференции и др.);</p> <p>31. Информирование резидентов о программах государственной поддержки предпринимательства, реализуемых на республиканском и федеральном уровнях;</p> <p>32. Организация ежеквартальных встреч резидентов, адресных B2B встреч;</p> <p>33. Информирование резидентов о мероприятиях республиканского и федерального уровня посредством</p>	
--	---	--

		<p>электронной рассылки;</p> <p>34. Обеспечение участия резидентов в отраслевых программах (программе развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан и внутриотраслевой кооперации нефтегазохимического комплекса, развития производства импортозамещающей продукции, развития производства нанотехнологической продукции и др.);</p> <p>35. Обеспечение участия резидентов в программе опережающего профессионального обучения;</p> <p>36. Оказание содействия во включении инвестиционных проектов резидентов, прошедших соответствующую процедуру отбора Министерства экономики Республики Татарстан, в Инвестиционный меморандум Республики Татарстан.</p>	
29	Перечень реализованных проектов, их описание	<p>Проекты, реализуемые резидентами индустриального парка:</p> <p>ООО «БАСФ Строительные системы» - производство химических добавок для бетона. Производство жидких химических добавок в бетон (морозостойкие, противоморозные, пластификаторы, суперпластификаторы).</p> <p>ООО «Север Ликвид Газ» - станция по приему, хранению и распределению продуктов разделения воздуха. Организация производства газов из жидких криогенных продуктов (кислород, азот, аргон, углекислота).</p> <p>ООО «ПК «УретанТех» - производство полиуретановых покрытий и изделий из полиуретана.</p> <p>ООО «Олимп Пластик» - производство пакетов из полиэтилена низкого давления с печатью.</p>	

		<p>ООО «Шюлькен Форм Рус» - производство пресс форм для литья под давлением Schülken Form GmbH. Пресс формы предназначены для литья пластмассовых изделий под давлением.</p> <p>ООО «Органик парк» - разработка, регистрация, производство и внедрение высокоэффективных экологически безопасных биологических средств защиты растений</p> <p>ООО «Пфистерер Рус» - производство изолирующей кабельной арматуры (муфты для соединения любых кабелей от 52 до 550 кВт, муфты для соединения любых кабелей от 6 до 52 кВт).</p> <p>ООО «ТАТ-Адвенира» - производство антикоррозийных покрытий с использованием нанотехнологий.</p> <p>ООО «Поинт» - производство бытовой химии.</p>	
30	Перечень услуг, оказанных субъектам МСП по аутсорсингу	<ul style="list-style-type: none"> • Услуги электроснабжения; • Услуги теплоснабжения; • Услуги водоснабжения и водоотведения; • Прочие услуги в области энергообеспечения; • Обслуживание систем канализации; • Обслуживание систем энергоснабжения; • Обслуживание систем вентиляции; • Обслуживание лифтов; • Обслуживание зданий; • Организация текущего и капитального ремонта; • Обслуживание раздвижных дверей, шлагбаумов, турникетов; • Техническая эксплуатация зданий и сооружений; • Обслуживание систем контроля доступа; • Услуги видеонаблюдения за территорией и объектами; • Установка и сопровождение охранно-пожарной сигнализации; • Услуги по обеспечению 	

		противопожарной безопасности; • Услуги профессионального клининга.	
31	Общее количество субъектов МСП, оказывающих услуги по аутсорсингу	15	
	Наполняемость промышленного парка		
32	Площадь, предназначенная для размещения субъектов МСП – резидентов промышленного парка, кв.м.	40 404,22	Необходимо продублировать значение показателя из пункта 16 данной таблицы.
33	Фактически занимаемая площадь субъектами МСП, кв.м.	39 099,85	
34	Наполняемость промышленного парка, %	97%	Рассчитывается как отношение п. 33 к п. 32 умноженное на 100; п. 34 = (п. 33/п.32)*100
35	Общее количество рабочих мест в промышленном парке, ед. из которых:	602	Указывается общее количество рабочих мест в промышленном парке, в том числе предназначенные для управляющей компании и организаций, образующих инфраструктуру поддержки
35.1	<i>количество рабочих мест, предназначенных для субъектов МСП – резидентов промышленного парка, ед.</i>	602	Указывается количество рабочих мест, предназначенных исключительно для субъектов малого и среднего предпринимательства - резидентов промышленного парка.
36	Общее количество работников субъектов МСП – резидентов, размещающихся в промышленном парке на 01.01.2018г., чел., из которых:	602	Целесообразно для начала заполнить информацию в разделе II. В данной строке необходимо указать сумму значений по графе 7 раздела II
36.1	<i>фактически размещаются в промышленном парке, чел.</i>	602	Целесообразно для начала заполнить информацию в разделе II. В данной строке необходимо указать сумму значений по графе 8 раздела II
36.2	<i>размещаются за пределами промышленного парка, чел.</i>	-	Целесообразно для начала заполнить информацию в разделе II. В данной строке необходимо указать сумму по графе 9 раздела II.
37	Наполняемость по рабочим местам, %	100%	Рассчитывается как отношение п. 36.1. к п. 35.1. умноженное на 100; п. 37= (п. 36.1/п.35.1)*100

* данная площадь входит в состав производственных и офисных помещений