

ПРОТОКОЛ № 85

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, д. 98Д, каб. 106

Дата и время: 11.01.2023 г. 15.00 ч.

Присутствовали:

Филатов Г. В. - генеральный директор ООО «РПМ»

Самохин И.В. - заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Залялова Р.Ф. - заместитель директора по правовым вопросам ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Айнуллова А.С. - главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Святовец Н.А. - ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 5 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нем принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения договора аренды на лот №5130 АБК/2-3 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») среди претендентов:

- ООО «ЭКОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945)
- ООО «СНАБВЕНТ» (ИНН 1657257558)

По вопросу повестки дня

1. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ЭКОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г., было обнаружено отсутствие следующих документов:
 - копия идентификационного номера налогоплательщика (ИНН), заверенная подписью руководителя и печатью Участника конкурса;
 - справка о размере средней заработной платы в произвольной форме за последний истекший год, заверенная печатью Участника конкурса и подписью руководителя;
 - справка о штатной численности сотрудников, заверенная подписью руководителя и печатью Участника конкурса;
 - паспортные данные руководителя, за подписью руководителя Участника конкурса и скрепленные печатью.
 - справка налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, выданную не ранее даты объявления Конкурса

Представленный пакет документов на участие в конкурсе, не соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в конкурсе и установленной конкурсной документацией. В соответствии с п. 5.6.10 конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. предложено поставить на голосование комиссии вопрос отстранения от участия в конкурсе заявки претендента ООО «ЭКОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945) на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/2-3 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: отстранить от участия в конкурсе заявку претендента ООО «ЭКОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945) на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

2. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «СНАБВЕНТ» (ИНН 1657257558). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в конкурсе и установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «СНАБВЕНТ» (ИНН 1657257558) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/2-3 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «СНАБВЕНТ» (ИНН 1657257558) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

3. В связи с наличием единственного допущенного участника конкурса ООО «СНАБВЕНТ» (ИНН 1657257558), предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «СНАБВЕНТ» (ИНН 1657257558) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 535 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 117 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на отопление (переменная часть арендной платы) – 27 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на водоснабжение/водоотведение (переменная часть арендной платы) – 2 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на электроэнергию (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг.

Площадь лота: 5130 АБК/2-3: 53,3 кв.м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «СНАБВЕНТ» (ИНН 1657257558) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии



Д. Д. Сунгатуллин

Подписи членов комиссии:

Генеральный директор ООО «РПИМ»



Г. В. Филатов

Заместитель директора по правовым вопросам
ООО «Тасма-Инвест-Торг»



Р. Ф. Залялова

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»



А. С. Айнуллова

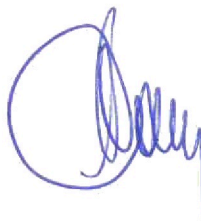
Ведущий специалист информационно-аналитического
отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»



Н. А. Святовец

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии



И. В. Самохин