

ПРОТОКОЛ № 88

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, Казань, ул. Восстания, д. 98Д, каб. 106

Дата и время: 15.02.2023 г. 15.00 ч.

Присутствовали:

Филатов Г. В. - генеральный директор ООО «РПМ»
Самохин И.В. - заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Залялова Р.Ф. - заместитель директора по правовым вопросам ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Айнуллова А.С. - главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Святовец Н.А. - ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 5 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нем принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения договора аренды на лот №5130/7 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») среди претендентов:

- ООО «ТГП» (ИНН 1655395584)
- ООО «ГАББРОПРО» (ИНН 1655283746)
- ИП ИБРАГИМОВ РАМИЛЬ ГАСИМОВИЧ (ИНН 165913599850)
- ООО «ЭКОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945)
- ООО «ВД ГРУПП» (ИНН 1683008036)

По вопросу повестки дня

1. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ТГП» (ИНН 1655395584). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «ТГП» (ИНН 1655395584) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/7 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «ТГП» (ИНН 1655395584) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг»).

2. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ГАББРОПРО» (ИНН 1655283746). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «ГАББРОПРО» (ИНН 1655283746) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/7 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «ГАББРОПРО» (ИНН 1655283746) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг»).

3. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ИП ИБРАГИМОВ РАМИЛЬ ГАСИМОВИЧ (ИНН 165913599850). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ИП ИБРАГИМОВ РАМИЛЬ ГАСИМОВИЧ (ИНН 165913599850) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/7 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ИП ИБРАГИМОВ РАМИЛЬ ГАСИМОВИЧ (ИНН 165913599850) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг»).

4. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ЭКОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке

установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «ЭКОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/7 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «ЭКОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

5. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ВД ГРУПП» (ИНН 1683008036). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «ВД ГРУПП» (ИНН 1683008036) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/7 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «ВД ГРУПП» (ИНН 1683008036) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

6. В связи с тем, что к участию в конкурсе допущены заявки от пяти претендентов, конкурс носит состязательный характер. Выявление победителя осуществляется путём расчёта интегрального показателя согласно п. 5.6.8 конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Расчёт интегрального показателя участников конкурса

Обозначение показателя	Вес показателя, %	Наименование показателя	ООО «ПТБ» (ИНН 1655395584)			ООО «Г А Б Ъ Р О П Р О» (ИНН 1655283746)			ИП И Б Р А Т И М О В Р А М И Л Ь Г А С И М О В И Ч (ИНН 165913599850)			ООО «ЭЖОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945)			ООО «ВД ГРУПП» (ИНН 1683008036)								
			кол.	коэф.	балл	кол.	коэф.	балл	кол.	коэф.	балл	кол.	коэф.	балл	кол.	коэф.	балл						
K1	15	Выручка Участника конкурса за последний истекший год, млн. руб.	57,04	1,0000	0,1500	28,40	0,4979	0,0747	18,09	0,3172	0,0476	0,40	0,0070	0,0011	7,09	0,1243	0,0186						
K2	5	Планируемый размер выручки Участника конкурса, за 1 (первый) период производственной, млн. руб.	60,00	0,2500	0,0125	30,00	0,1250	0,0063	30,00	0,1250	0,0063	70,00	0,2917	0,0146	240,00	1,0000	0,0500						
K3	15	Среднестатистическая численность сотрудников Участника конкурса за последний истекший год, чел.	13	1,0000	0,1500	2	0,1538	0,0231	1	0,0769	0,0115	2	0,1538	0,0231	5	0,3846	0,0577						
K4	5	Планируемая среднестатистическая численность сотрудников Участника конкурса на территории Индустриального парка, за 1 (первый) период производственной деятельности, чел.	10	0,8333	0,0417	3	0,2500	0,0125	4	0,3333	0,0167	12	1,0000	0,0500	5	0,4167	0,0208						
K5	10	Размер средней заработной платы у Участника конкурса за последний истекший год, руб.	29 907	0,0750	0,0075	70 000	0,1754	0,0175	399 000	1,0000	0,1000	64 400	0,1614	0,0161	65 293	0,1636	0,0164						
K6	15	Сумма всех уплаченных налоговых и таможенных платежей, уплаченных Участником конкурса за последний истекший год, млн. руб.	3,61	1,0000	0,1500	1,20	0,3312	0,0497	0,88	0,2442	0,0366	0,03	0,0080	0,0012	0,37	0,1025	0,0154						
K7	5	Планируемый к уплате размер налоговых и таможенных платежей Участником конкурса за 1 (первый) период производственной деятельности, млн. руб.	4,15	0,5922	0,0296	0,68	0,0974	0,0049	3,00	0,4285	0,0214	7,00	1,0000	0,0500	3,77	0,5385	0,0269						
K8	10	Планируемый объем инвестиций в основной капитал, за 1 (первый) период производственной деятельности, млн. руб.	5,00	0,5556	0,0556	1,50	0,1667	0,0167	5,00	0,5556	0,0556	9,00	1,0000	0,1000	2,00	0,2222	0,0222						
K9	10	Приоритетный вид экономической деятельности по основному виду деятельности	нет	0,0000	0,0000	да	1,0000	0,1000	да	1,0000	0,1000	да	1,0000	0,1000	нет	0,0000	0,0000						
K10	5	Осуществление научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ Участником конкурса	нет	0,0000	0,0000	нет	0,0000	0,0000	нет	0,0000	0,0000	нет	0,0000	0,0000	нет	0,0000	0,0000						
K11	5	Наличие у Участника конкурса не менее одного патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец	нет	0,0000	0,0000	нет	0,0000	0,0000	нет	0,0000	0,0000	да	1,0000	0,0500	нет	0,0000	0,0000						
K12	25	Заявка подана от Резидента недобросовестно исполнивший условия ранее заключенного соглашения о ведении ПИД	да	1,0000	0,2500	нет	0,0000	0,0000	нет	0,0000	0,0000	нет	0,0000	0,0000	нет	0,0000	0,0000						
			Итого		0,3468			Итого		0,3053			Итого		0,3956		Итого		0,4061		Итого		0,2281

В соответствии с расчётом интегрального показателя участников конкурса, претендентом, набравшим наибольший балл, признается ООО «ЭКОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945).

Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «ЭКОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 550 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 74 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг

Площадь лота: 5130/7: 129,7 кв.м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «ЭКОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии

Д. Д. Сунгатуллин

Подписи членов комиссии:

Генеральный директор ООО «РПМ»

Г. В. Филатов

Заместитель директора по правовым вопросам
ООО «Тасма-Инвест-Торг».

Р. Ф. Залялов

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

А. С. Айнуллова

Ведущий специалист информационно-аналитического
отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Н. А. Святовец

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии

И. В. Самохин