

## ПРОТОКОЛ № 94

### Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

#### Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 15.05.2023 г. 15.00 ч.

#### Присутствовали:

Филатов Г. В. - генеральный директор ООО «РПМ»

Самохин И.В. - заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Айнуллова А.С. - главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Святовец Н.А. - ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 4 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нем принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

#### Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения договора аренды на лот №5130/13 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») среди претендентов:

- ООО ПК «ТАРПИКА» (ИНН 1658203820)
- ООО «ВД ГРУПП» (ИНН 1683008036)
- ООО «РАЗВИТИЕ» (ИНН 1657242590)
- ООО «ТД ТЕПЛОУЧЕТ» (ИНН 1656073082)
- ООО «КСР» (ИНН 1651063228)

#### По вопросу повестки дня

1. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО ПК «ТАРПИКА» (ИНН 1658203820). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г., было обнаружено отсутствие следующего документа:

- расчет по страховым взносам за последний истекший год, заверенная подписью руководителя и печатью Участника конкурса с приложением квитанции о принятии ИФНС.

Представленный пакет документов на участие в конкурсе, не соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в конкурсе и установленной конкурсной документацией. В соответствии с п. 5.6.10 конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. предложено поставить на голосование комиссии вопрос отстранения от участия в конкурсе заявки претендента ООО ПК «ТАРПИКА» (ИНН 1658203820) на право заключения договора аренды на лот №5130/13 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

#### Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Принято решение:** отстранить от участия в конкурсе заявку претендента ООО ПК «ТАРПИКА» (ИНН 1658203820) на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

2. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ВД ГРУПП» (ИНН 1683008036). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «ВД ГРУПП» (ИНН 1683008036) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/13 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Принято решение:** принять заявку претендента ООО «ВД ГРУПП» (ИНН 1683008036) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

3. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «РАЗВИТИЕ» (ИНН 1657242590). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г., было обнаружено отсутствие следующих документов:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН), либо «Лист записи ЕГРЮЛ», заверенная подписью руководителя и печатью Участника конкурса;

Представленный пакет документов на участие в конкурсе, не соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в конкурсе и установленной конкурсной документацией. В соответствии с п. 5.6.10 конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. предложено поставить на голосование комиссии вопрос отстранения от участия в конкурсе заявки претендента ООО «РАЗВИТИЕ» (ИНН 1657242590) на право заключения договора аренды на лот №5130/13 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Принято решение:** отстранить от участия в конкурсе заявку претендента ООО «РАЗВИТИЕ» (ИНН 1657242590) на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

4. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ТД ТЕПЛОУЧЕТ» (ИНН 1656073082). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации,

утверждённой «20» декабря 2022 г., было обнаружено отсутствие следующего документа:

- справка налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, выданную не ранее даты объявления Конкурса

Представленный пакет документов на участие в конкурсе, не соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в конкурсе и установленной конкурсной документацией. В соответствии с п. 5.6.10 конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. предложено поставить на голосование комиссии вопрос отстранения от участия в конкурсе заявки претендента ООО «ТД ТЕПЛОУЧЕТ» (ИНН 1656073082) на право заключения договора аренды на лот №5130/13 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - 4 голоса**

**«ПРОТИВ» - 0 голосов**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов**

**Принято решение:** отстранить от участия в конкурсе заявку претендента ООО «ТД ТЕПЛОУЧЕТ» (ИНН 1656073082) на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

5. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «КСР» (ИНН 1651063228). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента «КСР» (ИНН 1651063228) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/13 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - 4 голоса**

**«ПРОТИВ» - 0 голосов**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов**

**Принято решение:** принять заявку претендента «КСР» (ИНН 1651063228) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

6. В связи с тем, что к участию в конкурсе допущены заявки от двух претендентов, конкурс носит состязательный характер. Выявление победителя осуществляется путём расчёта интегрального показателя согласно п. 5.6.8 конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

## Расчёт интегрального показателя участников конкурса

Обозначение показателя	Вес показателя, %	Наименование показателя	ООО "ВД Групп" (ИНН 1683008036)			ООО "КСР" (ИНН 1651063228)		
			кол.	коэф.	балл	кол.	коэф.	балл
K1	15	Выручка Участника конкурса за последний истекший год, млн. руб.	5,91	0,9167	0,1375	6,45	1,0000	0,1500
K2	5	Планируемый размер выручки Участника конкурса, за 1 (первый) период производственной, млн. руб.	43	0,4818	0,0241	90	1,0000	0,0500
K3	15	Среднесписочная численность сотрудников Участника конкурса за последний истекший год, чел.	1	0,3333	0,0500	3	1,0000	0,1500
K4	5	Планируемая среднесписочная численность сотрудников у Участника конкурса на территории Индустриального парка, за 1 (первый) период производственной деятельности, чел.	7	1,0000	0,0500	4	0,5714	0,0286
K5	10	Размер средней заработной платы у Участника конкурса за последний истекший год, руб.	65 293	1,0000	0,1000	17 144	0,2626	0,0263
K6	15	Сумма всех уплаченных налоговых и таможенных платежей, уплаченных Участником конкурса за последний истекший год, млн. руб.	0,37	0,5537	0,0831	0,66	1,0000	0,1500
K7	5	Планируемый к уплате размер налоговых и таможенных платежей Участником конкурса за 1 (первый) период производственной деятельности, млн. руб.	8,67	1,0000	0,0500	4,00	0,4613	0,0231
K8	10	Планируемый объем инвестиций в основной капитал, за 1 (первый) период производственной деятельности, млн. руб.	2,00	0,1000	0,0100	20,00	1,0000	0,1000
K9	10	Приоритетный вид экономической деятельности по основному виду деятельности	да	1,0000	0,1000	нет	0,0000	0,0000
K10	5	Осуществление научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ Участником конкурса	да	1,0000	0,0500	нет	0,0000	0,0000
K11	5	наличие у Участника конкурса не менее одного патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец	нет	0,0000	0,0000	нет	0,0000	0,0000
K12	25	Заявка подана от Резидента недобросовестно исполнившего условия ранее заключенного соглашения о ведении ППД	нет	0,0000	-0,0000	нет	0,0000	-0,0000
			<b>Итого</b>	<b>0,6547</b>		<b>Итого</b>	<b>0,6779</b>	

В соответствии с расчётом интегрального показателя участников конкурса, претендентом, набравшим наибольший балл, признается ООО «КСР» (ИНН 1651063228).

Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «КСР» (ИНН 1651063228) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 550 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 74 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг

Площадь лота: 5130/13: 157,7 кв.м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Принято решение:** заключить с претендентом ООО «КСР» (ИНН 1651063228) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

**Протокол подготовил:**

Секретарь конкурсной комиссии



Д. Д. Сунгатуллин

**Подписи членов комиссии:**

Генеральный директор ООО «РПМ»



Г. В. Филатов

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»



А. С. Айнуллова

Ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»



Н. А. Святовец

**Протокол утвердил:**

Председатель конкурсной комиссии



И. В. Самохин