

## ПРОТОКОЛ № 101

### Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

#### Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 21.08.2023 г. 16.00 ч.

#### Присутствовали:

Самохин И.В. - заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»  
Залялова Р.Ф. - заместитель директора по правовым вопросам ООО «Тасма-Инвест-Торг»  
Святовец Н.А. - ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»  
Сунгатуллин Д.Д. - начальник отдела аренды ООО «РПМ»

На собрании присутствует 4 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нем принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

#### Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения договора аренды на лот №5090/3 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») среди претендентов:

- ООО «КСР» (ИНН 1651063228)
- ООО «ТД ТЕПЛОУЧЕТ» (ИНН 1656073082)

#### По вопросу повестки дня

1. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «КСР» (ИНН 1651063228). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «КСР» (ИНН 1651063228) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5090/3 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

#### Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Принято решение:** принять заявку претендента ООО «КСР» (ИНН 1651063228) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

2. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ТД ТЕПЛОУЧЕТ» (ИНН 1656073082). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что

представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «ТД ТЕПЛОУЧЕТ» (ИНН 1656073082) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5090/3 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

#### Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Принято решение:** принять заявку претендента ООО «ТД ТЕПЛОУЧЕТ» (ИНН 1656073082) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

3. В связи с тем, что к участию в конкурсе допущены заявки от двух претендентов, конкурс носит состязательный характер. Выявление победителя осуществляется путём расчёта интегрального показателя согласно п. 5.6.8 конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

#### Расчёт интегрального показателя участников конкурса

Обозначение показателя	Вес показателя, %	Наименование показателя	ООО "КСР" (ИНН 1651063228)			ООО "ТД ТЕПЛОУЧЕТ" (ИНН 1656073082)		
			кол.	коэф.	балл	кол.	коэф.	балл
K1	15	Выручка Участника конкурса за последний истекший год, млн. руб.	6,45	0,0845	0,0127	76,36	1,0000	0,1500
K2	5	Планируемый размер выручки Участника конкурса, за 1 (первый) период производственной, млн. руб.	90,00	0,7200	0,0360	125,00	1,0000	0,0500
K3	15	Среднесписочная численность сотрудников Участника конкурса за последний истекший год, чел.	3	0,3750	0,0563	8	1,0000	0,1500
K4	5	Планируемая среднесписочная численность сотрудников у Участника конкурса на территории Индустриального парка, за 1 (первый) период производственной деятельности, чел.	4	0,6667	0,0333	6	1,0000	0,0500
K5	10	Размер средней заработной платы у Участника конкурса за последний истекший год, руб.	17 144	0,2976	0,0298	57 610	1,0000	0,1000
K6	15	Сумма всех уплаченных налоговых и таможенных платежей, уплаченных Участником конкурса за последний истекший год, млн. руб.	0,23	0,0107	0,0016	21,64	1,0000	0,1500
K7	5	Планируемый к уплате размер налоговых и таможенных платежей Участником конкурса за 1 (первый) период производственной деятельности, млн. руб.	4,30	0,9015	0,0451	4,77	1,0000	0,0500
K8	10	Планируемый объем инвестиций в основной капитал, за 1 (первый) период производственной деятельности, млн. руб.	10,00	1,0000	0,1000	10,00	1,0000	0,1000
K9	10	Приоритетный вид экономической деятельности по основному виду деятельности	НЕТ	0,0000	0,0000	НЕТ	0,0000	0,0000
K10	5	Осуществление научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ Участником конкурса	НЕТ	0,0000	0,0000	НЕТ	0,0000	0,0000
K11	5	наличие у Участника конкурса не менее одного патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец	НЕТ	0,0000	0,0000	НЕТ	0,0000	0,0000
K12	25	Заявка подана от Резидента недобросовестно исполнивший условия ранее заключенного соглашения о ведении ППД	НЕТ	0,0000	-0,0000	НЕТ	0,0000	-0,0000
			<b>Итого</b>	<b>0,3147</b>		<b>Итого</b>	<b>0,8000</b>	

В соответствии с расчётом интегрального показателя участников конкурса, претендентом, набравшим наибольший балл, признается ООО «ТД ТЕПЛОУЧЕТ» (ИНН 1656073082).

Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «ТД ТЕПЛОУЧЕТ» (ИНН 1656073082) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 600 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 56,10 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг

Площадь лота №5090/3: 553,3 кв.м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Принято решение:** заключить с претендентом ООО «ТД ТЕПЛОУЧЕТ» (ИНН 1656073082) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола членами конкурсной комиссии.

**Подписи членов комиссии:**

Начальник отдела аренды ООО «РПМ»

Д. Д. Сунгатуллин

Ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Н. А. Святовец

Заместитель директора по правовым вопросам ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Р. Ф. Залялова

**Протокол утвердил:**

Председатель конкурсной комиссии

И. В. Самохин

