

ПРОТОКОЛ № 108

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1,
каб. 106

Дата и время: 26.02.2024 г. 15.30 ч.

Присутствовали:

Самохин И.В. - заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Айнуллова А.С. - главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Святовец Н.А. - ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Сунгатуллин Д.Д. - заместитель коммерческого директора ООО «РПМ»

На собрании присутствует 4 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нем принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса права заключения ООО «ТГП» (ИНН 1655395584) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5130/4.
2. Рассмотрение вопроса права заключения ООО «МОДНЫЙ ДОМ «ВАИМ» (ИНН 1660147700) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5090/8.

По первому вопросу повестки дня

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ТГП» (ИНН 1655395584). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5130/4 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «ТГП» (ИНН 1655395584) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 900 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 114,39 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг

Площадь лота: №5130/4: 131,6 кв. м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Дата акта приёма-передачи: 01.03.2024 г.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «ТГП» (ИНН 1655395584) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

По второму вопросу повестки дня

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «МОДНЫЙ ДОМ «ВАИМ» (ИНН 1660147700). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5090/8 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «МОДНЫЙ ДОМ «ВАИМ» (ИНН 1660147700) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 770 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 64,52 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг

Площадь лота: №5090/8: 296,7 кв. м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Дата акта приёма-передачи: 01.03.2024 г.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «МОДНЫЙ ДОМ «ВАИМ» (ИНН 1660147700) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Заместитель коммерческого директора ООО «РПМ»



Д. Д. Сунгатуллин

Ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»



Н. А. Святовец

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»



А. С. Айнуллова

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии



И. В. Самохин