

ПРОТОКОЛ № 111

Собрания конкурсной комиссии

по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 28.03.2024 г. 14.00 ч.

Присутствовали:

Самохин И.В. - заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Айнуллова А.С. - главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Святовец Н.А. - ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Сунгатуллин Д.Д. - заместитель коммерческого директора ООО «РПИМ»

На собрании присутствует 4 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения договора аренды на лот №5130/11 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») среди претендентов:

- ООО «РЕСОЛ» (ИНН 1684006698)
- ООО «НЕКСТ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 1660238629)
- ООО «РАЗВИТИЕ» (ИНН 1657242590)

По вопросу повестки дня:

1. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «РЕСОЛ» (ИНН 1684006698). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «01» ноября 2023 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «РЕСОЛ» (ИНН 1684006698) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/11 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «РЕСОЛ» (ИНН 1684006698) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

2. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «НЕКСТ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 1660238629). При вскрытии конверта и проверки

полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «01» ноября 2023 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «НЕКСТ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 1660238629) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/11 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «НЕКСТ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 1660238629) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

3. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «РАЗВИТИЕ» (ИНН 1657242590). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «01» ноября 2023 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «РАЗВИТИЕ» (ИНН 1657242590) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/11 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «РАЗВИТИЕ» (ИНН 1657242590) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

4. В связи с тем, что к участию в конкурсе приняты заявки от трёх претендентов, конкурс носит состязательный характер. Выявление победителя осуществляется путём расчёта интегрального показателя согласно п. 5.6.8 конкурсной документации, утверждённой «01» ноября 2023 г. на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Расчёт интегрального показателя участников конкурса

Обозначение показателя	Вес показателя, %	Наименование показателя	ООО «РЕСОЛ» ИНН 1684006698			ООО «НЕКСТ ИНЖИНИРИНГ» ИНН 1660238629			ООО «РАЗВИТИЕ» ИНН 1657242590		
			кол.	коэф.	балл	кол.	коэф.	балл	кол.	коэф.	балл
K1	10	Выручка Участника конкурса за последний истекший год, млн. руб.	12,718	0,0208	0,0021	610,163	1,0000	0,1000	22,619	0,0371	0,0037
K2	10	Среднесписочная численность сотрудников Участника конкурса за последний истекший год, чел.	6	0,1000	0,0100	60	1,0000	0,1000	3	0,0500	0,0050
K3	10	Размер средней заработной платы у Участника конкурса за последний истекший год, руб.	26 698	0,3038	0,0304	87 871	1,0000	0,1000	61 926	0,7047	0,0705
K4	10	Сумма всех уплаченных налоговых и таможенных платежей, уплаченных Участником конкурса за последний истекший год, млн. руб.	0,830	0,0203	0,0020	40,791	1,0000	0,1000	1,740	0,0426	0,0043
K5	10	Приоритетный вид экономической деятельности по основному виду деятельности	Да	1,0000	0,1000	Нет	0,0000	0,0000	Нет	0,0000	0,0000
K6	10	Осуществление научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ Участником конкурса	Нет	0,0000	0,0000	Нет	0,0000	0,0000	Нет	0,0000	0,0000
K7	40	Наличие у Участника конкурса не менее одного патента (или лицензионного договора на использование патента) на изобретение, полезную модель или промышленный образец	Нет	0,0000	0,0000	Нет	0,0000	0,0000	Нет	0,0000	0,0000
K8	15	Заявка подана от Резидента недобросовестно исполнивший условия ранее заключенного соглашения о ведении ППД	Нет	0,0000	0,0000	Нет	0,0000	0,0000	Нет	0,0000	0,0000
			Итого	0,1445		Итого	0,4000		Итого	0,0834	

В соответствии с расчётом интегрального показателя участников конкурса, претендентом, набравшим наибольший балл, признается ООО «НЕКСТ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 1660238629).

Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «НЕКСТ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 1660238629) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 950 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 114,39 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг

Площадь лота №5130/11: 143,7 кв. м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «НЕКСТ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 1660238629) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола членами конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии

А. А. Васюхина

Подписи членов комиссии:

Заместитель коммерческого директора ООО «РПМ»

Д. Д. Сунгатуллин

Ведущий специалист информационно-аналитического
отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Н. А. Святовец

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

А. С. Айнуллова

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии

И. В. Самохин