

## ПРОТОКОЛ № 100

### Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

#### Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 21.08.2023 г. 15.00 ч.

#### Присутствовали:

Самохин И.В. - заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»  
Залялова Р.Ф. - заместитель директора по правовым вопросам ООО «Тасма-Инвест-Торг»  
Святовец Н.А. - ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»  
Сунгатуллин Д.Д. - начальник отдела аренды ООО «РПМ»

На собрании присутствует 4 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нем принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

#### Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения ООО «КЛАСТЕР» (ИНН 1661056406) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5130 АБК/3-1

#### По вопросу повестки дня

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «КЛАСТЕР» (ИНН 1661056406). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в конкурсе и установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/3-1 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «КЛАСТЕР» (ИНН 1661056406) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 650 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 117 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на отопление (переменная часть арендной платы) – 27 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на водоснабжение/водоотведение (переменная часть арендной платы) – 2 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на электроэнергию (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг.

Площадь лота: №5130 АБК/3-1: 19,2 кв.м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

**Итоги голосования**

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Принято решение:** заключить с претендентом ООО «КЛАСТЕР» (ИНН 1661056406) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола членами конкурсной комиссии.

**Подписи членов комиссии:**

Начальник отдела аренды ООО «РПМ»

Д. Д. Сунгатуллин

Ведущий специалист информационно-аналитического  
отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Н. А. Святовец

Заместитель директора по правовым вопросам  
ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Р. Ф. Залялова

**Протокол утвердил:**

Председатель конкурсной комиссии

И. В. Самохин