

ПРОТОКОЛ № 104

Собрания конкурсной комиссии

по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 19.12.2023 г. 11.00 ч.

Присутствовали:

Самохин И.В. - заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Залялова Р.Ф. - заместитель директора по правовым вопросам ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Айнуллова А.С. - главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Святовец Н.А. - ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Сунгатуллин Д.Д. - заместитель коммерческого директора ООО «РПМ»

На собрании присутствует 5 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нем принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения ООО «ВИПЛЮС» (ИНН 1683006864) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5130 АБК/2-5

По вопросу повестки дня

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ВИПЛЮС» (ИНН 1683006864). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «01» ноября 2023 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в конкурсе и установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/2-5 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «ВИПЛЮС» (ИНН 1683006864) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 650 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 157,71 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на отопление (переменная часть арендной платы) – 27 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на водоснабжение/водоотведение (переменная часть арендной платы) – 2 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на электроэнергию (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг.

Площадь лота: №5130 АБК/2-5: 53,3 кв.м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «ВИПЛЮС» (ИНН 1683006864) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола членами конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии

А. А. Васюхина

Подписи членов комиссии:

Заместитель коммерческого директора ООО «РПМ»

Д. Д. Сунгатуллин

Ведущий специалист информационно-аналитического
отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Н. А. Святовец

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

А. С. Айнуллова

Заместитель директора по правовым вопросам
ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Р. Ф. Залялова

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии

И. В. Самохин