

ПРОТОКОЛ № 107

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 07.02.2024 г. 09.00 ч.

Присутствовали:

Самохин И.В. - заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Залялова Р.Ф. - заместитель директора по правовым вопросам ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Айнуллова А.С. - главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Святовец Н.А. - ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Сунгатуллин Д.Д. - заместитель коммерческого директора ООО «РПИМ»

На собрании присутствует 5 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нем принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения договора аренды на лот №5130/7 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») среди претендентов:

1. ООО «РЕСОЛ» (ИНН 1684006698)
2. ООО «ЭКОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945)
3. ООО «ТРЭМ-КАЗАНЬ» (ИНН 1660301260)
4. ООО «ПРОФИЛЬ ПОЛИКОМ» (ИНН 1685009420)

По вопросу повестки дня

1. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «РЕСОЛ» (ИНН 1684006698). При вскрытии конверта установлено следующее:

- Согласие руководителя претендента на обработку персональных данных (Приложение №5 к конкурсной документации) заполнено некорректно
- Заявленные претендентом максимальные мощности по электроэнергии – 50 кВт, превышают технологические возможности лота №5130/7 – 25 кВт
- Санитарная классификация осуществляемой претендентом деятельности, относится к IV классу в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и не соответствует установленной в отношении лота №5130/7 санитарно-защитной зоне

Представленный пакет документов на участие в конкурсе, не соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в конкурсе и установленной конкурсной документацией. В соответствии с п. 5.6.10 конкурсной документации, утверждённой «01» ноября 2023 г. предложено поставить на голосование комиссии вопрос отклонения от участия в конкурсе заявки претендента ООО «РЕСОЛ» (ИНН 1684006698) на право заключения договора аренды на лот №5130/7 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: отклонить от участия в конкурсе заявку претендента ООО «РЕСОЛ» (ИНН 1684006698) на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

2. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ЭКОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945). При вскрытии конверта установлено следующее:

- Часть документов в представленном пакете не прошиты
- Отсутствуют копии бухгалтерского баланса (форма 1) и отчета о финансовых результатах (форма 2) с приложением квитанции о принятии ИФНС за последний истекший год
- Предоставлены копии бухгалтерского баланса (форма 1) и отчета о финансовых результатах (форма 2) за 2023 год без подтверждающей квитанции о принятии ИФНС
- Отсутствует расчет по страховым взносам заверенный подписью руководителя и печатью претендента за последний истекший год

Представленный пакет документов на участие в конкурсе, не соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в конкурсе и установленной конкурсной документацией. В соответствии с п. 5.6.10 конкурсной документации, утверждённой «01» ноября 2023 г. предложено поставить на голосование комиссии вопрос отклонения от участия в конкурсе заявки претендента ООО «ЭКОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945) на право заключения договора аренды на лот №5130/7 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: отклонить от участия в конкурсе заявку претендента ООО «ЭКОЙЛ ОРГАНИК» (ИНН 1655475945) на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

3. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ТРЭМ-КАЗАНЬ» (ИНН 1660301260). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «ТРЭМ-КАЗАНЬ» (ИНН 1660301260) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/7 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «ТРЭМ-КАЗАНЬ» (ИНН 1660301260) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

4. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ПРОФИЛЬ ПОЛИКОМ» (ИНН 1685009420). При вскрытии конверта установлено следующее:

- Документы в представленном пакете не прошиты
- Отсутствуют копии учредительных документов со всеми последующими изменениями, заверенные подписью руководителя и печатью претендента
- Отсутствуют паспортные данные руководителя заверенные подписью руководителя и печатью претендента

Представленный пакет документов на участие в конкурсе, не соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в конкурсе и установленной конкурсной документацией. В соответствии с п. 5.6.10 конкурсной документации, утверждённой «01» ноября 2023 г. предложено поставить на голосование комиссии вопрос отклонения от участия в конкурсе заявки претендента ООО «ПРОФИЛЬ ПОЛИКОМ» (ИНН 1685009420) на право заключения договора аренды на лот №5130/7 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: отклонить от участия в конкурсе заявку претендента ООО «ПРОФИЛЬ ПОЛИКОМ» (ИНН 1685009420) на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

5. В связи с наличием единственного участника конкурса ООО «ТРЭМ-КАЗАНЬ» (ИНН 1660301260), предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «ТРЭМ-КАЗАНЬ» (ИНН 1660301260) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 900 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 114,39 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг

Площадь лота №5130/7: 129,7 кв.м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Планируемая дата акта-приёма передачи: 19.02.2023 г.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «ТРЭМ-КАЗАНЬ» (ИНН 1660301260) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии



А. А. Васюхина

Подписи членов комиссии:

Заместитель коммерческого директора ООО «РПМ»



Д. Д. Сунгатуллин

Ведущий специалист информационно-аналитического
отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»



Н. А. Святовец

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»



А. С. Айнуллова

Заместитель директора по правовым вопросам
ООО «Тасма-Инвест-Торг»



Р. Ф. Залялова

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии



И. В. Самохин