

ПРОТОКОЛ № 91

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1,
каб. 106

Дата и время: 28.04.2023 г. 10.00 ч.

Присутствовали:

Филатов Г. В. - генеральный директор ООО «РПМ»
Самохин И.В. - заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Залялова Р.Ф. - заместитель директора по правовым вопросам ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Айнуллова А.С. - главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 4 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нем принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения договора аренды на лот №5130/14 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») среди претендентов:

- ООО «ТПП» (ИНН 1655395584)
- ООО «ГАББРОПРО» (ИНН 1655283746)
- ИП БОНДАРЕНКО ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ (ИНН 165114424229)
- ООО ПК «ТАРПИКА» (ИНН 1658203820)
- ООО «ВД ГРУПП» (ИНН 1683008036)
- ООО «ТД ТЕПЛОУЧЕТ» (ИНН 1656073082)

По вопросу повестки дня

1. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ТПП» (ИНН 1655395584). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «ТПП» (ИНН 1655395584) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/14 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «ТГП» (ИНН 1655395584) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг»).

2. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ГАББРОПРО» (ИНН 1655283746). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «ГАББРОПРО» (ИНН 1655283746) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/14 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «ГАББРОПРО» (ИНН 1655283746) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг»).

3. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ИП БОНДАРЕНКО ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ (ИНН 165114424229). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г., было обнаружено отсутствие следующих документов:
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) либо «Лист записи ЕГРИП», заверенная подписью и печатью Участника конкурса;
 - расчет по страховым взносам за последний истекший год, заверенная подписью и печатью Участника конкурса с приложением квитанции о принятии ИФНС;
 - справка о размере уплаченных налоговых платежей, с разбивкой по налогам, в произвольной форме за последний истекший год, заверенная подписью и печатью Участника конкурса;
 - копия выписки из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, заверенная подписью и печатью Участника конкурса;
 - справка налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, выданную не ранее даты объявления Конкурса.

Представленный пакет документов на участие в конкурсе, не соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в конкурсе и установленной конкурсной документацией. В соответствии с п. 5.6.10 конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. предложено поставить на голосование комиссии вопрос отстранения от участия в конкурсе заявки претендента ИП БОНДАРЕНКО ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ (ИНН 165114424229) на право заключения договора аренды на лот №5130/14 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: отстранить от участия в конкурсе заявку претендента ИП БОНДАРЕНКО ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ (ИНН 165114424229) на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

4. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО ПК «ТАРПИКА» (ИНН 1658203820). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г., было обнаружено отсутствие следующего документа:
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН), либо «Лист записи ЕГРЮЛ», заверенная подписью руководителя и печатью Участника конкурса.

Представленный пакет документов на участие в конкурсе, не соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в конкурсе и установленной конкурсной документацией. В соответствии с п. 5.6.10 конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. предложено поставить на голосование комиссии вопрос отстранения от участия в конкурсе заявки претендента ООО ПК «ТАРПИКА» (ИНН 1658203820) на право заключения договора аренды на лот №5130/14 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: отстранить от участия в конкурсе заявку претендента ООО ПК «ТАРПИКА» (ИНН 1658203820) на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

5. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ВД ГРУПП» (ИНН 1683008036). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «ВД ГРУПП» (ИНН 1683008036) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/14 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «ВД ГРУПП» (ИНН 1683008036) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

6. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ТД ТЕПЛОУЧЕТ» (ИНН 1656073082). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г., было обнаружено отсутствие следующего документа:
- копии учредительных документов со всеми последующими изменениями, заверенные подписью руководителя и печатью Участника конкурса

Представленный пакет документов на участие в конкурсе, не соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в конкурсе и установленной конкурсной документацией. В соответствии с п. 5.6.10 конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. предложено поставить на голосование комиссии вопрос отстранения от участия в конкурсе заявки претендента ООО «ТД ТЕПЛОУЧЕТ» (ИНН 1656073082) на право заключения договора аренды на лот №5130/14 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: отстранить от участия в конкурсе заявку претендента ООО «ТД ТЕПЛОУЧЕТ» (ИНН 1656073082) на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

7. В связи с тем, что к участию в конкурсе допущены заявки от трех претендентов, конкурс носит состязательный характер. Выявление победителя осуществляется путём расчёта интегрального показателя согласно п. 5.6.8 конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Расчёт интегрального показателя участников конкурса

| Обозначение показателя | Вес показателя, % | Наименование показателя | ООО «ВД ГРУПП» (ИНН 1683008036) | | | ООО «Г АББРОПРО» (ИНН 1655283746) | | | ООО «ТПП» (ИНН 1655395584) | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------|--|------------------------------------|--------|--------|--------------------------------------|--------|--------|-------------------------------|--------|---------|---------------|--|--|--------------|--|--|---------------|--|--|
| | | | кол. | коэф. | балл | кол. | коэф. | балл | кол. | коэф. | балл | | | | | | | | | |
| K1 | 15 | Выручка Участника конкурса за последний истекший год, млн. руб. | 5,91 | 0,1036 | 0,0155 | 28,40 | 0,4974 | 0,0746 | 57,09 | 1,0000 | 0,1500 | | | | | | | | | |
| K2 | 5 | Планируемый размер выручки Участника конкурса, за 1 (первый) период производственной, млн. руб. | 43,36 | 0,7227 | 0,0361 | 30,00 | 0,5000 | 0,0250 | 60,00 | 1,0000 | 0,0500 | | | | | | | | | |
| K3 | 15 | Среднесписочная численность сотрудников Участника конкурса за последний истекший год, чел. | 1 | 0,1000 | 0,0150 | 2 | 0,2000 | 0,0300 | 10 | 1,0000 | 0,1500 | | | | | | | | | |
| K4 | 5 | Планируемая среднесписочная численность сотрудников у Участника конкурса на территории Индустриального парка, за 1 (первый) период производственной деятельности, чел. | 7 | 0,5385 | 0,0269 | 3 | 0,2308 | 0,0115 | 13 | 1,0000 | 0,0500 | | | | | | | | | |
| K5 | 10 | Размер средней заработной платы у Участника конкурса за последний истекший год, руб. | 65 292,77 | 0,9328 | 0,0933 | 70 000,00 | 1,0000 | 0,1000 | 30 950,95 | 0,4422 | 0,0442 | | | | | | | | | |
| K6 | 15 | Сумма всех уплаченных налоговых и таможенных платежей, уплаченных Участником конкурса за последний истекший год, млн. руб. | 0,37 | 0,0859 | 0,0129 | 0,74 | 0,1740 | 0,0261 | 4,27 | 1,0000 | 0,1500 | | | | | | | | | |
| K7 | 5 | Планируемый к уплате размер налоговых и таможенных платежей Участником конкурса за 1 (первый) период производственной деятельности, млн. руб. | 8,67 | 1,0000 | 0,0500 | 0,68 | 0,0786 | 0,0039 | 4,15 | 0,4780 | 0,0239 | | | | | | | | | |
| K8 | 10 | Планируемый объем инвестиций в основной капитал, за 1 (первый) период производственной деятельности, млн. руб. | 2,00 | 1,0000 | 0,1000 | 1,50 | 0,7500 | 0,0750 | 2,00 | 1,0000 | 0,1000 | | | | | | | | | |
| K9 | 10 | Приоритетный вид экономической деятельности по основному виду деятельности | да | 1,0000 | 0,1000 | да | 1,0000 | 0,1000 | нет | 0,0000 | 0,0000 | | | | | | | | | |
| K10 | 5 | Осуществление научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ Участником конкурса | нет | 0,0000 | 0,0000 | нет | 0,0000 | 0,0000 | нет | 0,0000 | 0,0000 | | | | | | | | | |
| K11 | 5 | наличие у Участника конкурса не менее одного патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец | нет | 0,0000 | 0,0000 | нет | 0,0000 | 0,0000 | да | 1,0000 | 0,0500 | | | | | | | | | |
| K12 | 25 | Заявка подана от Резидента недобросовестно исполнивший условия ранее заключенного соглашения о ведении ППД | нет | 0,0000 | 0,0000 | нет | 0,0000 | 0,0000 | да | 1,0000 | -0,2500 | | | | | | | | | |
| | | | Итого | | | 0,4497 | | | Итого | | | 0,4462 | | | Итого | | | 0,5181 | | |

В соответствии с расчётом интегрального показателя участников конкурса, претендентом, набравшим наибольший балл, признается ООО «ТПП» (ИНН 1655395584).

Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «ТПП» (ИНН 1655395584) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 550 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 74 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг

Площадь лота: 5130/14: 148,7 кв.м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «ТПП» (ИНН 1655395584) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии



Д. Д. Сунгатуллин

Подписи членов комиссии:

Генеральный директор ООО «РПМ»



Г. В. Филатов

Заместитель директора по правовым вопросам
ООО «Гасма-Инвест-Торг»



Р. Ф. Залялова

Главный бухгалтер ООО «Гасма-Инвест-Торг»



А. С. Айнуллова

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии



И. В. Самохин