

ПРОТОКОЛ № 93

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 15.05.2023 г. 14.00 ч.

Присутствовали:

Филатов Г. В. - генеральный директор ООО «РПМ»

Самохин И.В. - заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Айнуллова А.С. - главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Святовец Н.А. - ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 4 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нем принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения ООО «РАЙТ» (ИНН 1684011930) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5090/5

По вопросу повестки дня

1. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «РАЙТ» (ИНН 1684011930). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г., было обнаружено отсутствие следующих документов:
 - копия бухгалтерского баланса (форма 1) за последний истекший год, заверенная печатью и подписью руководителя и главного бухгалтера организации с приложением квитанции о принятии ИФНС;
 - копия отчета о финансовых результатах (форма 2) за последний истекший год, заверенная печатью и подписью руководителя и печатью Участника конкурса;
 - расчет по страховым взносам за последний истекший год, заверенная печатью и подписью Участника конкурса с приложением квитанции о принятии ИФНС;
 - анализ счета 51 в разбивке налоговых платежей по субсчетам за последний истекший год, заверенный печатью Участника конкурса, подписью руководителя и главного бухгалтера организации;
 - копия выписки из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, заверенная печатью и подписью Участника конкурса;

По представленному претендентом Листа записи ЕГРЮЛ, запись о создании юридического лица ООО «РАЙТ» (ИНН 1684011930) внесена «06» апреля 2023 г. Первый отчетный период для претендента завершается «30» июня 2023 г. Сведения о включении юридического лица в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства внесены после даты подачи заявки. В связи с этим, претендент не имел возможности предоставить полный состав документов в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «РАЙТ» (ИНН 1684011930) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5090/5 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»), запросить у претендента копию выписки из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «РАЙТ» (ИНН 1684011930) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг»). Запросить у претендента копию выписки из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, заверенную подписью руководителя и печатью организации.

2. В связи с тем, что другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5090/5 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «РАЙТ» (ИНН 1684011930) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 520 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 56,10 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг

Площадь лота №5090/5: 570,4 кв.м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев

Итоги голосования

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «РАЙТ» (ИНН 1684011930) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил

Секретарь конкурсной комиссии



Д. Д. Сунгатуллин

Подписи членов комиссии:

Генеральный директор ООО «РПМ»



Г. В. Филатов

Главный бухгалтер ООО «Гасма-Инвест-Торг»



А. С. Айнуллова

Ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Гасма-Инвест-Торг»



Н. А. Святовец

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии



И. В. Самохин