

## ПРОТОКОЛ № 95

### Собрания конкурсной комиссии

по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

#### Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 30.05.2023 г. 14.00 ч.

#### Присутствовали:

Филатов Г. В. - генеральный директор ООО «РПМ»

Залялова Р.Ф. - заместитель директора по правовым вопросам ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Святовец Н.А. - ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 3 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нем принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

#### Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения договора аренды на лот №5130/8 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») среди претендентов:

- ООО «ОКБ АВИАРЕШЕНИЯ» (ИНН 1658186405)
- ООО «ВЕНДИНГ ТЕХНОЛОДЖИ» (ИНН 1659217110)

#### По вопросу повестки дня

1. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ОКБ АВИАРЕШЕНИЯ» (ИНН 1658186405). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «ОКБ АВИАРЕШЕНИЯ» (ИНН 1658186405) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/8 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

#### Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Принято решение:** принять заявку претендента ООО «ОКБ АВИАРЕШЕНИЯ» (ИНН 1658186405) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

2. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ВЕНДИНГ ТЕХНОЛОДЖИ» (ИНН 1659217110). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной

документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «ВЕНДИНГ ТЕХНОЛОДЖИ» (ИНН 1659217110) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/8 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

#### Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Принято решение:** принять заявку претендента ООО «ВЕНДИНГ ТЕХНОЛОДЖИ» (ИНН 1659217110) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

3. В связи с тем, что к участию в конкурсе допущены заявки от двух претендентов, конкурс носит состязательный характер. Выявление победителя осуществляется путём расчёта интегрального показателя согласно п. 5.6.8 конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

#### Расчёт интегрального показателя участников конкурса

Обозначение показателя	Вес показателя, %	Наименование показателя	ООО «ОКБ АВИАРЕШЕНИЯ» (ИНН 1658186405)			ООО «ВЕНДИНГ ТЕХНОЛОДЖИ» (ИНН 1659217110)		
			кол.	коэф.	балл	кол.	коэф.	балл
K1	15	Выручка Участника конкурса за последний истекший год, млн. руб.	10,80	1,0000	0,1500	0,00	0,0000	0,0000
K2	5	Планируемый размер выручки Участника конкурса, за 1 (первый) период производственной, млн. руб.	11,00	1,0000	0,0500	5,00	0,4545	0,0227
K3	15	Среднесписочная численность сотрудников Участника конкурса за последний истекший год, чел.	12	1,0000	0,1500	2	0,1667	0,0250
K4	5	Планируемая среднесписочная численность сотрудников у Участника конкурса на территории Индустриального парка, за 1 (первый) период производственной деятельности, чел.	20	1,0000	0,0500	6	0,3000	0,0150
K5	10	Размер средней заработной платы у Участника конкурса за последний истекший год, руб.	97 820	1,0000	0,1000	8 350	0,0854	0,0085
K6	15	Сумма всех уплаченных налоговых и таможенных платежей, уплаченных Участником конкурса за последний истекший год, млн. руб.	5,40	1,0000	0,1500	0,03	0,0057	0,0009
K7	5	Планируемый к уплате размер налоговых и таможенных платежей Участником конкурса за 1 (первый) период производственной деятельности, млн. руб.	8,40	1,0000	0,0500	0,37	0,0445	0,0022
K8	10	Планируемый объем инвестиций в основной капитал, за 1 (первый) период производственной деятельности, млн. руб.	0,00	0,0000	0,0000	1,00	1,0000	0,1000
K9	10	Приоритетный вид экономической деятельности по основному виду деятельности	нет	0,0000	0,0000	нет	0,0000	0,0000
K10	5	Осуществление научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ Участником конкурса	да	1,0000	0,0500	да	1,0000	0,0500
K11	5	наличие у Участника конкурса не менее одного патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец	да	1,0000	0,0500	нет	0,0000	0,0000
K12	25	Заявка подана от Резидента недобросовестно исполнивший условия ранее заключенного соглашения о ведении ППД	да	1,0000	-0,2500	нет	0,0000	-0,0000
			<b>Итого</b>	<b>0,5500</b>		<b>Итого</b>	<b>0,2243</b>	

В соответствии с расчётом интегрального показателя участников конкурса, претендентом, набравшим наибольший балл, признается ООО «ОКБ АВИАРЕШЕНИЯ» (ИНН 1658186405).

Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «ОКБ АВИАРЕШЕНИЯ» (ИНН 1658186405) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 550 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) в помещениях №135, 136 – 74 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) в помещении №303 – 117 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) в помещениях №135, 136 – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг

Возмещение затрат на отопление (переменная часть арендной платы) в помещении №303 – 27 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на водоснабжение/водоотведение (переменная часть арендной платы) в помещении №303 – 2 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС

Возмещение затрат на электроэнергию (переменная часть арендной платы) в помещении №303 – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг.

Общая площадь лота: 5130/8: 185,4 кв.м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев

#### **Итоги голосования:**

«ЗА» - 3 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Принято решение:** заключить с претендентом ООО «ОКБ АВИАРЕШЕНИЯ» (ИНН 1658186405) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола членами конкурсной комиссии.

#### **Протокол подготовил:**

Секретарь конкурсной комиссии



Д. Д. Сунгатуллин

#### **Подписи членов комиссии:**

Генеральный директор ООО «РПМ»



Г. В. Филатов

Заместитель директора по правовым вопросам  
ООО «Тасма-Инвест-Торг»



Р. Ф. Залялова

Ведущий специалист информационно-аналитического  
отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»



Н. А. Святовец