

ПРОТОКОЛ № 96

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 05.06.2023 г. 16.00 ч.

Присутствовали:

Филатов Г. В. - генеральный директор ООО «РПМ»

Айнуллова А.С. - главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Святовец Н.А. - ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 3 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нем принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса права заключения ООО «ЭНЛАЙТ» (ИНН 1661053892) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5130 АБК/3-5
2. Рассмотрение вопроса права заключения ООО «ЭННОВА ИНДАСТРИС» (ИНН 1657135912) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5130 АБК/3-6

По первому вопросу повестки дня

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ЭНЛАЙТ» (ИНН 1661053892). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в конкурсе и установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/3-5 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «ЭНЛАЙТ» (ИНН 1661053892) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 535 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 117 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на отопление (переменная часть арендной платы) – 27 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на водоснабжение/водоотведение (переменная часть арендной платы) – 2 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на электроэнергию (переменная часть арендной платы) – в соответствии с

показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг.

Площадь лота: 5130 АБК/3-5: 57,2 кв.м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования

«ЗА» - 3 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «ЭНЛАЙТ» (ИНН 1661053892) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола членами конкурсной комиссии.

По второму вопросу повестки дня

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ЭННОВА ИНДАСТРИС» (ИНН 1657135912). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «20» декабря 2022 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в конкурсе и установленной конкурсной документацией, утверждённой «20» декабря 2022 г. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/3-6 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «ЭННОВА ИНДАСТРИС» (ИНН 1657135912) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Гасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 650 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 117 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на отопление (переменная часть арендной платы) – 27 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на водоснабжение/водоотведение (переменная часть арендной платы) – 2 руб. за 1 кв.м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на электроэнергию (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг.

Площадь лота: 5130 АБК/3-6: 17,5 кв.м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «ЭННОВА ИНДАСТРИС» (ИНН

1657135912) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола членами конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии



Д. Д. Сунгатуллин

Подписи членов комиссии:

Генеральный директор ООО «РПМ»



Г. В. Филатов

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»



А. С. Айнуллова

Ведущий специалист информационно-аналитического
отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»



Н. А. Святовец