

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса
на право заключения договора аренды нежилого объекта
на территории Технополиса «Химград»
(ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

ЛОТ №5090/4

ООО «Тасма-Инвест-Торг» объявляет о проведении конкурса на право заключения договора аренды нежилого объекта недвижимости в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующий лот:

- Лот №5090/4 (Сведения об объекте в том числе сведения о санитарно-защитной зоне (далее по тексту СЗЗ) размещены на сайте www.promparktit.ru, во вкладке «Свободные площади»)

Дата и время начала приёма заявок – 31.05.2025 г. 08 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приёма заявок – 29.06.2025 г. 17 ч. 00 мин.

Обеденный перерыв с 12:00 до 13:00.

Дата, время и место вскрытия, оценки и сопоставления заявок (дата заседания конкурсной комиссии): 30.06.2025 г. 14 ч. 30 мин., г. Казань, территория Химград, д. 1

(в случае, если в течении 30 дней не поступит ни одной заявки, срок принятия заявок продлевается на неопределённый срок до даты подачи первой заявки. В данном случае заявки от других участников конкурса принимаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня следующего с даты подачи первой заявки, заседание Конкурсной комиссии по определению Победителя конкурса проводится не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой окончания приема заявок в Конкурсную комиссию)

Срок действия Договора аренды: Минимальный срок заключения договора аренды составляет не менее чем 11 месяцев. Срок может быть увеличен на основании заявления победителя торгов до подписания договора аренды.

Форма Проекта Краткосрочного договора аренды объекта недвижимого имущества – приложен в виде отдельного файла.

Форма Проекта Долгосрочного договора аренды объекта недвижимого имущества –приложен в виде отдельного файла.

Форма соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» («Тасма-Инвест-Торг») - приложен в виде отдельного файла.

Арендная ставка в отношении Лота №5090/4 представлена на сайте www.promparktit.ru, во вкладке «Свободные площади».

1. Организатор открытого конкурса:

Общество с ограниченной ответственностью «Тасма-Инвест-Торг» (далее – Организатор конкурса).

Адрес местонахождения: 420095, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 104

Номер контактного телефона: (843) 227-41-40

Контактное лицо: Самохин Игорь Владимирович

Адрес официального сайта: www.promparktit.ru

2. Технический исполнитель открытого конкурса:

Акционерное общество «Рентал Проперти Менеджмент» (далее – технический исполнитель).

Адрес местонахождения: 420095, г. Казань, территория Химград, д. 1. 105

Номер контактного телефона: (843) 212-54-20

Контактное лицо: Сунгатуллин Данис Дамирович

Адрес официального сайта: www.rental-pm.ru

3. Конкурсная комиссия: Конкурсная комиссия по предоставлению объектов недвижимого имущества в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (Тасма-Инвест-Торг) (далее - Конкурсная комиссия).

4. Вид конкурса: открытый конкурс среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды объекта (части объекта) недвижимого имущества в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» («Тасма-Инвест-Торг») в целях ведения промышленного производства (далее - конкурс).

5. Предмет конкурса: право на заключение договора аренды нежилого объекта недвижимости в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в целях ведения промышленного производства в соответствии с соглашением о ведении промышленно-производственной деятельности на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»):

- ЛОТ №5090/4

6. Обязательные требования к Участникам конкурса:

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель должны относиться к категории субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- находиться в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте налоговых органов Российской Федерации;

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель должен являться субъектом малого и среднего предпринимательства, и планирующий осуществлять на территории объекта индустриального парка экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с классификатором экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2);

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны иметь просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, а также во внебюджетные фонды;

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должен являться банкротом, не должен находиться на стадии ликвидации или реорганизации.

7. Место, порядок и сроки представления конкурсной документации:

АО «Рентал Проперти Менеджмент по адресу: 420095, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 105; телефон: (843) 212-54-20. Контактное лицо: Сунгатуллин Данис Дамирович

С конкурсной документацией можно предварительно ознакомиться, начиная с даты публикации объявления о проведении конкурса по вышеуказанному адресу в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) бесплатно.

Бесплатно доступна электронная версия конкурсной документации, размещенная на официальном сайте индустриального парка на территории Технополиса «Химград» (Тасма-Инвест-Торг) www.promparktit.ru.

8. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе:

Участники конкурса подают заявки по форме заявления для участия в конкурсе, согласно Приложению №1А к Конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право

заключения договора аренды нежилого объекта недвижимости в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») (далее по тексту также Конкурсная документация) с приложением документов, согласно Приложения №1 к Конкурсной документации. Требования к Заявке на участие в конкурсе содержатся в Конкурсной документации (размещена во вкладке «Конкурсная документация»).

Прием заявок на участие в конкурсе производится Организатором конкурса нарочно по адресу: 420095, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 105 в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00).

9. Место и срок проведения конкурса: конкурс проводится Конкурсной комиссией в порядке и на условиях, определенных конкурсной документацией, по адресу, указанному в конкурсной документации.

10. Время и порядок ознакомления с объектами недвижимого имущества индустриального парка на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»):

с объектами недвижимого имущества индустриального парка на территории Технополиса «Химград» (Тасма-Инвест-Торг) можно ознакомиться по адресу: 420095, г. Казань, территория Химград, д. 130, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) по предварительной заявке.

Заявки на ознакомление с объектами недвижимого имущества принимаются АО «Рентал Проперти Менеджмент» в произвольной форме на электронный адрес arenda@rental-pm.ru или по телефону (843) 225-66-66 с указанием даты и времени посещения.

11. Порядок проведения и критерии конкурса определены в Конкурсной документации.

12. Порядок рассмотрения заявок на участие и определения победителей конкурса изложен в Конкурсной документации.

13. Срок заключения договора аренды нежилого объекта недвижимости: договор аренды объекта недвижимого имущества в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») между победителем конкурса и уполномоченной организацией АО «Рентал Проперти Менеджмент» должен быть заключен в течение 3 (трех) рабочих дней с момента размещения протокола вскрытия, рассмотрения и сопоставления заявок.

14. Срок заключения Соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») заключается между победителем конкурса и Организатором конкурса (ООО «Тасма-Инвест-Торг») и должен быть заключен в течение 3 (трех) рабочих дней с момента размещения протокола вскрытия, рассмотрения и сопоставления заявок.

14. Размер платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, и порядок оплаты: плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

15. Основные характеристики предмета конкурса:

Предметом конкурса является право субъекта малого и среднего предпринимательства на заключение договора аренды нежилого объекта недвижимости в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Подробная информация об объектах недвижимого имущества индустриального парка на территории Технополиса «Химград» (Тасма-Инвест-Торг) размещена на сайте www.promparktit.ru во вкладке «Свободные площади».