

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса
на право заключения договора аренды нежилого объекта
на территории Технополиса «Химград»
(ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

ЛОТ №7040/2

ООО «Тасма-Инвест-Торг» объявляет о проведении конкурса на право заключения договора аренды нежилого объекта недвижимости в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующий лот:

- Лот №7040/2 (Сведения об объекте в том числе сведения о санитарно-защитной зоне (далее по тексту СЗЗ) размещены на сайте www.promparktit.ru. во вкладке «Свободные площади»)

Дата и время начала приёма заявок – 17.03.2025 г. 08 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приёма заявок – 15.04.2025 г. 17 ч. 00 мин.

Обеденный перерыв с 12:00 до 13:00.

Дата, время и место вскрытия, оценки и сопоставления заявок (дата заседания конкурсной комиссии): 17.04.2025 г. 16 ч. 00 мин., г. Казань, территория Химград, д. 1

(в случае, если в течении 30 дней не поступит ни одной заявки, срок принятия заявок продлевается на неопределённый срок до даты подачи первой заявки. В данном случае заявки от других участников конкурса принимаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня следующего с даты подачи первой заявки, заседание Конкурсной комиссии по определению Победителя конкурса проводится не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой окончания приема заявок в Конкурсную комиссию)

Срок действия Договора аренды: Минимальный срок заключения договора аренды составляет не менее чем 9 месяцев. Срок может быть увеличен на основании заявления победителя торгов до подписания договора аренды.

Форма Проекта Краткосрочного договора аренды объекта недвижимого имущества – приложен в виде отдельного файла.

Форма Проекта Долгосрочного договора аренды объекта недвижимого имущества –приложен в виде отдельного файла.

Форма соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» («Тасма-Инвест-Торг») - приложен в виде отдельного файла.

Арендная ставка в отношении Лота №7040/2 представлена на сайте www.promparktit.ru. во вкладке «Свободные площади».

1. Организатор открытого конкурса:

Общество с ограниченной ответственностью «Тасма-Инвест-Торг» (далее – Организатор конкурса).

Адрес местонахождения: 420095, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 104

Номер контактного телефона: (843) 227-41-40

Контактное лицо: Самохин Игорь Владимирович

Адрес официального сайта: www.promparktit.ru

2. Технический исполнитель открытого конкурса:

Акционерное общество «Рентал Проперти Менеджмент» (далее – технический исполнитель).

Адрес местонахождения: 420095, г. Казань, территория Химград, д. 1. 105

Номер контактного телефона: (843) 212-54-20

Контактное лицо: Сунгатуллин Данис Дамирович

Адрес официального сайта: www.rental-pm.ru

3. Конкурсная комиссия: Конкурсная комиссия по предоставлению объектов недвижимого имущества в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (Тасма-Инвест-Торг) (далее - Конкурсная комиссия).

4. Вид конкурса: открытый конкурс среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды объекта (части объекта) недвижимого имущества в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» («Тасма-Инвест-Торг») в целях ведения промышленного производства (далее - конкурс).

5. Предмет конкурса: право на заключение договора аренды нежилого объекта недвижимости в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в целях ведения промышленного производства в соответствии с соглашением о ведении промышленно-производственной деятельности на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»):

- ЛОТ №7040/2

6. Обязательные требования к Участникам конкурса:

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель должны относиться к категории субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- находиться в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте налоговых органов Российской Федерации;

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель должен являться субъектом малого и среднего предпринимательства, и планирующий осуществлять на территории объекта индустриального парка экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с классификатором экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2));

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны иметь просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, а также во внебюджетные фонды;

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должен являться банкротом, не должен находиться на стадии ликвидации или реорганизации.

7. Место, порядок и сроки представления конкурсной документации:

АО «Рентал Проперти Менеджмент по адресу: 420095, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 105; телефон: (843) 212-54-20. Контактное лицо: Сунгатуллин Данис Дамирович

С конкурсной документацией можно предварительно ознакомиться, начиная с даты публикации объявления о проведении конкурса по вышеуказанному адресу в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) бесплатно.

Бесплатно доступна электронная версия конкурсной документации, размещенная на официальном сайте индустриального парка на территории Технополиса «Химград» (Тасма-Инвест-Торг) www.gromparktit.ru.

8. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе:

Участники конкурса подают заявки по форме заявления для участия в конкурсе, согласно Приложению №1А к Конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право

заключения договора аренды нежилого объекта недвижимости в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») (далее по тексту также Конкурсная документация) с приложением документов, согласно Приложения №1 к Конкурсной документации. Требования к Заявке на участие в конкурсе содержатся в Конкурсной документации (размещена во вкладке «Конкурсная документация»).

Прием заявок на участие в конкурсе производится Организатором конкурса нарочно по адресу: 420095, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 105 в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00).

9. Место и срок проведения конкурса: конкурс проводится Конкурсной комиссией в порядке и на условиях, определенных конкурсной документацией, по адресу, указанному в конкурсной документации.

10. Время и порядок ознакомления с объектами недвижимого имущества индустриального парка на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»):

с объектами недвижимого имущества индустриального парка на территории Технополиса «Химград» (Тасма-Инвест-Торг) можно ознакомиться по адресу: 420095, г. Казань, территория Химград, д. 206, корпус 1 в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) по предварительной заявке.

Заявки на ознакомление с объектами недвижимого имущества принимаются АО «Рентал Проперти Менеджмент» в произвольной форме на электронный адрес arenda@rental-pm.ru или по телефону (843) 225-66-66 с указанием даты и времени посещения.

11. Порядок проведения и критерии конкурса определены в Конкурсной документации.

12. Порядок рассмотрения заявок на участие и определения победителей конкурса изложен в Конкурсной документации.

13. Срок заключения договора аренды нежилого объекта недвижимости: договор аренды объекта недвижимого имущества в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») между победителем конкурса и уполномоченной организацией АО «Рентал Проперти Менеджмент» должен быть заключен в течение 3 (трех) рабочих дней с момента размещения протокола вскрытия, рассмотрения и сопоставления заявок.

14. Срок заключения Соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») заключается между победителем конкурса и Организатором конкурса (ООО «Тасма-Инвест-Торг») и должен быть заключен в течение 3 (трех) рабочих дней с момента размещения протокола вскрытия, рассмотрения и сопоставления заявок.

14. Размер платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, и порядок оплаты: плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

15. Основные характеристики предмета конкурса:

Предметом конкурса является право субъекта малого и среднего предпринимательства на заключение договора аренды нежилого объекта недвижимости в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Подробная информация об объектах недвижимого имущества индустриального парка на территории Технополиса «Химград» (Тасма-Инвест-Торг) размещена на сайте www.promparktit.ru во вкладке «Свободные площади».