

Лот 7040/3	
289,2	289,2
Номера помещений Объекта	8, 9, 12
Арендная ставка, руб. за кв.м. в месяц с НДС*	1200
Габариты помещения по осям, м	12 x 24
Высота помещения, м	6
Сведения о санитарно-защитной зоне	Здание № 7040 «ООО «Тасма-Инвест-Торг» не является источником воздействия согласно п.1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222, и установление санитарно-защитной зоны не требуется. Санитарная классификация осуществляемой Участником конкурса деятельности, определяемая в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» должна соответствовать установленной в отношении Лота санитарно-защитной зоне и не должен являться источником воздействия согласно п.1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны.
Инфраструктура	• Одни секционные ворота на блок на отм. 0,000 м, габариты ворот – 4,2 x 4,0 м (В x Ш) • Пол – бетонный с упрочненным верхним слоем, нагрузка до 5 т/ м² • Каждый бокс оснащен центральной системой отопления, вводным распределительным устройством системы электроснабжения, системой освещения, санузлом, вводами систем водоснабжения и канализации. • Базовые электрические мощности предусмотренные в каждом блоке из расчета 80 Вт на 1 м² • Система пожарного водопровода • Адресная система пожарной сигнализации • Система оповещения и управления эвакуацией • Система наружного видеонаблюдения
Планировка Объекта	

Фото Объекта



* - дополнительно оплачиваются возмещение затрат на коммунальные услуги (тепловая энергия в отопительный период пропорционально арендуемой площади, водоснабжение/водоотведение, электроэнергия) по показаниям приборов учета, эксплуатационное обслуживание до границы раздела с арендатором, услуги пропускного режима, услуги связи и уборка помещений (при необходимости)