

ПРОТОКОЛ №147

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 17.12.2025 г. 13.00 ч.

Присутствовали:

Самохин И.В. – заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Антонова Е.Е. – начальник юридического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Сулейманова С.Р. – юрисконсульт ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Айнуллова А.С. – главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Лобода А.Д. – ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 5 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса права заключения ИП Гадалов Дмитрий Владимирович (ИНН 165607005955, ОГРН 317169000178022) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №7060/3.4;
2. Рассмотрение вопроса права заключения ООО «ИРЕКСОН» (ИНН 1655483142, ОГРН 1221600061396) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №7060/3.2;
3. Рассмотрение вопроса права заключения ИП Евсеев Артем Андреевич (ИНН 162730037382, ОГРН 322169000144508) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №7060/3.6;
4. Рассмотрение вопроса права заключения ИП Зарипов Эдгар Ильдарович (ИНН 165110438767, ОГРН 325169000277627) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №7060/3.5;
5. Рассмотрение вопроса права заключения ИП Варнасов Ефим Анатольевич (ИНН 732710829771, ОГРН 318732500011554) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №7060/3.1;
6. Рассмотрение вопроса права заключения ООО «Габбропро» (ИНН 1655283746, ОГРН 1141690000320) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №7060/3.3.

По первому вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ИП Гадалов Дмитрий Владимирович (ИНН 165607005955, ОГРН 317169000178022). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (Микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 25.61 - обработка металлов и нанесение покрытий на металлы. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лоты №7060/3.4 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ИП Гадалов Дмитрий Владимирович (ИНН 165607005955, ОГРН 317169000178022) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Лот 7060/3.4:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 650 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 85,22 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №7060/3.4: 130 кв. м.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ИП Гадалов Дмитрий Владимирович (ИНН 165607005955, ОГРН 317169000178022) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ИРЕКСОН» (ИНН 1655483142, ОГРН 1221600061396). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (Микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 27.11 - производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лоты №7060/3.2 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «ИРЕКСОН» (ИНН 1655483142, ОГРН 1221600061396) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Лот 7060/3.2:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 650 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 85,22 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №7060/3.2: 81 кв. м.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «ИРЕКСОН» (ИНН 1655483142, ОГРН 1221600061396) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

По третьему вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ИП

Евсеев Артем Андреевич (ИНН 162730037382, ОГРН 322169000144508). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утвержденной «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (Микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 28.29.41 - производство центрифуг. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лоты №7060/3.6 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ИП Евсеев Артем Андреевич (ИНН 162730037382, ОГРН 322169000144508) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Лот 7060/3.6:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 650 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 85,22 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №7060/3.6: 80 кв. м.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ИП Евсеев Артем Андреевич (ИНН 162730037382, ОГРН 322169000144508) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

По четвертому вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ИП Зарипов Эдгар Ильдарович (ИНН 165110438767, ОГРН 325169000277627). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утвержденной «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (Микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 27.11 - производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лоты №7060/3.5 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ИП Зарипов Эдгар Ильдарович (ИНН 165110438767, ОГРН 325169000277627) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Лот 7060/3.5:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 650 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 85,22 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №7060/3.5: 90 кв. м.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ИП Зарипов Эдгар Ильдарович (ИНН 165110438767, ОГРН 325169000277627) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

По пятому вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ИП Варнасов Ефим Анатольевич (ИНН 732710829771, ОГРН 318732500011554). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (Микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 74.10 - деятельность специализированная в области дизайна. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лоты №7060/3.1 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ИП Варнасов Ефим Анатольевич (ИНН 732710829771, ОГРН 318732500011554) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Лот 7060/3.1:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 650 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 85,22 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №7060/3.1: 108 кв. м.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ИП Варнасов Ефим Анатольевич (ИНН 732710829771, ОГРН 318732500011554) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

По шестому вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «Габбропро» (ИНН 1655283746, ОГРН 1141690000320). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (Микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 13.99 - Производство прочих текстильных изделий, не включенных в другие группировки. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лоты №7060/3.3 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «Габбропро» (ИНН 1655283746, ОГРН 1141690000320) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Лот 7060/3.3:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 650 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 85,22 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №7060/3.3: 126 кв. м.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «Габбропро» (ИНН 1655283746, ОГРН 1141690000320) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии

Д. Д. Сунгатуллин

Подписи членов комиссии:

Начальник юридического отдела
ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Е. Е. Антонова

Юрисконсульт
ООО «Тасма-Инвест-Торг»

С. Р. Сулейманова

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

А. С. Айнуллова

Ведущий специалист информационно-аналитического
отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

А.Д. Лобода

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии

И. В. Самохин