

## ПРОТОКОЛ №158

### Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

#### Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 25.05.2026 г. 10.00 ч.

#### Присутствовали:

Самохин И.В. – заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»  
Антонова Е.Е. – начальник юридического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»  
Сулейманова С.Р. – юрисконсульт ООО «Тасма-Инвест-Торг»  
Айнуллова А.С. – главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»  
Лобода А.Д. – ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 5 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

#### Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения АО «АРС АЭРОКОС МАШИНОСТРОЕНИЕ» (ИНН 1686058067, ОГРН 1261600016611) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №7060/3.1.

#### По вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента АО «АРС АЭРОКОС МАШИНОСТРОЕНИЕ» (ИНН 1686058067, ОГРН 1261600016611). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД - 30.30 производство летательных аппаратов, включая космические, и соответствующего оборудования. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №7060/3.1 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом АО «АРС АЭРОКОС МАШИНОСТРОЕНИЕ» (ИНН 1686058067, ОГРН 1261600016611) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 650 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.  
Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 99,64 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.  
Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №7060/3.1: 112,47 кв. м.

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - 5 голосов**

**«ПРОТИВ» - 0 голосов**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов**

**Принято решение:** заключить с претендентом АО «АРС АЭРОКОС МАШИНОСТРОЕНИЕ» (ИНН 1686058067, ОГРН 1261600016611) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

**Протокол подготовил:**

Секретарь конкурсной комиссии

Д. Д. Сунгатуллин

**Подписи членов комиссии:**

Начальник юридического отдела  
ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Е. Е. Антонова

Юрисконсульт  
ООО «Тасма-Инвест-Торг»

С. Р. Сулейманова

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

А. С. Айнуллова

Ведущий специалист информационно-аналитического  
отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

А. Д. Лобода

**Протокол утвердил:**

Председатель конкурсной комиссии

И. В. Самохин