

ПРОТОКОЛ №159

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 04.06.2026 г. 10.00 ч.

Присутствовали:

Самохин И.В. – заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Антонова Е.Е. – начальник юридического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Айнуллова А.С. – главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Лобода А.Д. – ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 4 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса права заключения ИП Макаров Д.А. (ИНН 166027198261) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №7060/3.4;
2. Рассмотрение вопроса права заключения ИП Осипов М.С. (ИНН 165701437455) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5130 АБК/4-1, №5130 АБК/4-3.

По первому вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ИП Макаров Д.А. (ИНН 166027198261). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 28.29.43 - производство торговых автоматов. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №7060/3.4 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ИП Макаров Д.А. (ИНН 166027198261) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 650 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 99,64 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №7060/3.4: 135,06 кв. м.

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ИП Макаров Д.А. (ИНН 166027198261) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ИП Осипов М.С. (ИНН 165701437455). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 25.99 - производство прочих готовых металлических изделий, не включенных в другие группировки. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/4-1, №5130 АБК/4-3 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ИП Осипов М.С. (ИНН 165701437455) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 220 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.
Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 268,32 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №5130 АБК/4-1: 34,5 кв. м., №5130 АБК/4-3: 36,6 кв. м
Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ИП Осипов М.С. (ИНН 165701437455) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии

Д. Д. Сунгатуллин

Подписи членов комиссии:

Начальник юридического отдела
ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Е. Е. Антонова

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

А. С. Айнуллова

Ведущий специалист информационно-аналитического
отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

А.Д. Лобода

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии

И. В. Самохин