

ПРОТОКОЛ №164

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 23.06.2026 г. 10.00 ч.

Присутствовали:

Самохин И.В. – заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Сулейманова С.Р. – юрисконсульт ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Лобода А.Д. – ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 3 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса права заключения ООО «СНАБВЕНТ» (ИНН 1673004353) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5130 АБК/4-2;
2. Рассмотрение вопроса права заключения ИП Зарипов Э.И. (ИНН 165110438767) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5130 АБК/3-2.

По первому вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «СНАБВЕНТ» (ИНН 1673004353). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 27.12 - производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/4-2 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «СНАБВЕНТ» (ИНН 1673004353) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 270,83 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.
Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 268,32 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №5130 АБК/4-2: 18,1 кв. м.

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «СНАБВЕНТ» (ИНН 1673004353) договор аренды в промышленном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ИП Зарипов Э.И. (ИНН 165110438767). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утвержденной «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 27.12 - производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/3-2 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ИП Зарипов Э.И. (ИНН 165110438767) договора аренды в промышленном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 270,83 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС. Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 268,32 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №5130 АБК/3-2: 19,2 кв. м.

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ИП Зарипов Э.И. (ИНН 165110438767) договор аренды в промышленном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии



Д. Д. Сунгатуллин

Подписи членов комиссии:

Юрисконсульт
ООО «Тасма-Инвест-Торг»



С. Р. Сулейманова

Ведущий специалист информационно-аналитического
отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»



А. Д. Лобода

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии



И. В. Самохин