

## ПРОТОКОЛ №165

### Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

#### Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 24.06.2026 г. 10.00 ч.

#### Присутствовали:

Самохин И.В. – заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Сулейманова С.Р. – юрисконсульт ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Лобода А.Д. – ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 3 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

#### Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса права заключения ООО «ОЛИМП УПАК» (ИНН 1659107364) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5090/8;
2. Рассмотрение вопроса права заключения ООО «Синергия Технологий» (ИНН 1656058285) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5130 АБК/5-1.

#### По первому вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ОЛИМП УПАК» (ИНН 1659107364). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 22.22 - производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5090/8 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «ОЛИМП УПАК» (ИНН 1659107364) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 220,00 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.  
Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 98,08 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №5090/8: 297 кв. м.

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

#### Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Принято решение:** заключить с претендентом ООО «ОЛИМП УПАК» (ИНН 1659107364) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

**По второму вопросу повестки дня:**

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «Синергия Технологий» (ИНН 1656058285). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (малое, 16—100 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 20.1 - производство основных химических веществ, удобрений и азотных соединений, пластмасс и синтетического каучука в первичных формах. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/5-1 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «Синергия Технологий» (ИНН 1656058285) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 270,83 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС. Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 268,32 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №5130 АБК/5-1: 34,6 кв. м.

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 3 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Принято решение:** заключить с претендентом ООО «Синергия Технологий» (ИНН 1656058285) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

**Протокол подготовил:**

Секретарь конкурсной комиссии



Д. Д. Сунгатуллин

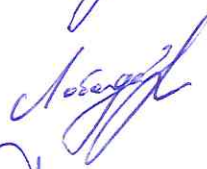
**Подписи членов комиссии:**

Юрисконсульт  
ООО «Тасма-Инвест-Торг»



С. Р. Сулейманова

Ведущий специалист информационно-аналитического  
отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»



А. Д. Лобода

**Протокол утвердил:**

Председатель конкурсной комиссии



И. В. Самохин