

ПРОТОКОЛ №166

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 26.06.2026 г. 10.00 ч.

Присутствовали:

Самохин И.В. – заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Айнуллова А.С. – главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Сулейманова С.Р. – юрисконсульт ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Лобода А.Д. – ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 4 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса права заключения ООО «ВИПСОН» (ИНН 1658204189) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5130 АБК/3-5;
2. Рассмотрение вопроса права заключения ООО «Шюлькен Форм РУС» (ИНН 1658193385) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5130 АБК/3-6;
3. Рассмотрение вопроса права заключения ООО «НПП «Тасма» (ИНН 1658105396) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лоты №5090/5, 9020/7.

По первому вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ВИПСОН» (ИНН 1658204189). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (малое, 16—100 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 13.92 - производство готовых текстильных изделий, кроме одежды. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/3-5 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «ВИПСОН» (ИНН 1658204189) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 270,83 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.
Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 268,32 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №5130 АБК/3-5: 17,5 кв. м.

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:**«ЗА» - 4 голоса****«ПРОТИВ» - 0 голосов****«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов**

Принято решение: заключить с претендентом ООО «ВИПСОН» (ИНН 1658204189) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «Шюлькен Форм РУС» (ИНН 1658193385). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 25.62 - обработка металлических изделий механическая. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/3-6 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «Шюлькен Форм РУС» (ИНН 1658193385) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 270,83 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.
Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 268,32 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №5130 АБК/3-6: 57,2 кв. м.

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:**«ЗА» - 4 голоса****«ПРОТИВ» - 0 голосов****«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов**

Принято решение: заключить с претендентом ООО «Шюлькен Форм РУС» (ИНН 1658193385) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

По третьему вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «НПП «Тасма» (ИНН 1658105396). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (среднее, 101—250 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 22.22 - Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лоты №5090/5, 9020/7 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «НПП «Тасма» (ИНН 1658105396) договора аренды в

индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Лот 5090/5:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 900 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 98,08 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: № 5090/5: 570,4 кв. м.

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Лот 9020/7:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 900 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 97,02 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: № 9020/7: 868,5 кв. м.

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «НПП «Тасма» (ИНН 1658105396) договоры аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии



Д. Д. Сунгатуллин

Подписи членов комиссии:

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»



А. С. Айнуллова

Юрисконсульт

ООО «Тасма-Инвест-Торг»



С. Р. Сулейманова

Ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»



А. Д. Лобода

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии



И. В. Самохин

