**ПРОТОКОЛ №174**

**Собрания конкурсной комиссии**
**по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)**

**Место принятия решения:**

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

**Дата и время:** 16.10.2026 г. 10.00 ч.

**Присутствовали:**
Самохин И.В. – заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Антонова Е.Е. – начальник юридического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Сулейманова С.Р. – юрисконсульт ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Айнуллова А.С. – главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Лобода А.Д. – ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 5 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

**Повестка дня:**
Рассмотрение вопроса права заключения ООО «Металюкс» (ИНН 1683027857) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на Лот №5130/6.

**По вопросу повестки дня:**
На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «Металюкс» (ИНН 1683027857). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 25.61 - обработка металлов и нанесение покрытий на металлы. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5130/6 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «Металюкс» (ИНН 1683027857) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 270,84 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.
Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 194,63 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.
Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №5130/6: 144,6 кв. м.
Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

**Итоги голосования:**
**«ЗА» - 5 голосов**
**«ПРОТИВ» - 0 голосов**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов**

**Принято решение:** заключить с претендентом ООО «Металюкс» (ИНН 1683027857) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

**Протокол подготовил:**

Секретарь конкурсной комиссии — Д. Д. Сунгатуллин

**Подписи членов комиссии:**

Начальник юридического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг» — Е. Е. Антонова

Юрисконсульт ООО «Тасма-Инвест-Торг» — С. Р. Сулейманова

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг» — А. С. Айнуллова

Ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг» — А.Д. Лобода

**Протокол утвердил:**

Председатель конкурсной комиссии — И. В. Самохин