ПРОТОКОЛ №175

Собрания конкурсной комиссии
по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 23.10.2026 г. 10.00 ч.

Присутствовали:
Самохин И.В. – заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Антонова Е.Е. – начальник юридического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Сулейманова С.Р. – юрисконсульт ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Айнуллова А.С. – главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Лобода А.Д. – ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 5 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:
Рассмотрение вопроса права заключения ООО «ОКБ 16» (ИНН 1683015026) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на Лот №9020/7, Лот №9020/8.

По вопросу повестки дня:
На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ОКБ 16» (ИНН 1683015026). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 27.32.2 – производство силовых кабелей. Другие претенденты на право заключения договора аренды на Лот №9020/7, Лот №9020/8 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «ОКБ 16» (ИНН 1683015026) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 220 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.
Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 97,02 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.
Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота №9020/7: 868,5 кв. м., №9020/8: 882,0 кв. м.
Общая площадь объектов: 1750,50 кв. м.
Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:
«ЗА» - 5 голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «ОКБ 16» (ИНН 1683015026) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии — Д. Д. Сунгатуллин

Подписи членов комиссии:

Начальник юридического отдела
ООО «Тасма-Инвест-Торг» — Е. Е. Антонова

Юрисконсульт
ООО «Тасма-Инвест-Торг» — С. Р. Сулейманова

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг» — А. С. Айнуллова

Ведущий специалист информационно-аналитического
отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг» — А.Д. Лобода

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии — И. В. Самохин