ПРОТОКОЛ №177

Собрания конкурсной комиссии
по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 29.10.2026 г. 16.00 ч.

Присутствовали:

Самохин И.В. – заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Сулейманова С.Р. – юрисконсульт ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Айнуллова А.С. – главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 3 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения ООО «НОВАКОМ» (ИНН 9717164295) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5090/9;

По вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «НОВАКОМ» (ИНН 9717164295). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (микро, до 15 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 26.51.7 - производство приборов и аппаратуры для автоматического регулирования или управления. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5090/9 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «НОВАКОМ» (ИНН 9717164295) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 321,66 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.
Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 98,08 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.
Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №5090/9: 283,7 кв. м.
Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «НОВАКОМ» (ИНН 9717164295) договоры аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии — Д. Д. Сунгатуллин

Подписи членов комиссии:

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг» — А. С. Айнуллова

Юрисконсульт
ООО «Тасма-Инвест-Торг» — С. Р. Сулейманова

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии — И. В. Самохин