ПРОТОКОЛ №180

Собрания конкурсной комиссии
по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 10.11.2026 г. 16.00 ч.

Присутствовали:
Самохин И.В. – заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Антонова Е.Е. – начальник юридического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Сулейманова С.Р. – юрисконсульт ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Айнуллова А.С. – главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 4 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:
Рассмотрение вопроса права заключения ЗАО «ПЕГАС» (ИНН 4443002773) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на Лоты №2010/1, 2010/2, 2010/3.

По вопросу повестки дня:
На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ЗАО «ПЕГАС» (ИНН 4443002773). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (среднее, 101—250 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 25.62 – обработка металлических изделий механическая. Другие претенденты на право заключения договора аренды на Лоты №2010/1, 2010/2, 2010/3 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ЗАО «ПЕГАС» (ИНН 4443002773) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 220,00 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.
Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 103,72 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.
Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота:
№2010/1: 868,6 кв. м.
№2010/2: 841,9 кв. м.
№2010/3: 884,2 кв. м.
Общая площадь: 2 594,7 кв. м.

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:
«ЗА» - 4 голоса
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ЗАО «ПЕГАС» (ИНН 4443002773) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии — Д. Д. Сунгатуллин

Подписи членов комиссии:

Начальник юридического отдела
ООО «Тасма-Инвест-Торг» — Е. Е. Антонова

Юрисконсульт
ООО «Тасма-Инвест-Торг» — С. Р. Сулейманова

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг» — А. С. Айнуллова

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии — И. В. Самохин