

ПРОТОКОЛ № 121

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 21.10.2024 г. 16.00 ч.

Присутствовали:

Самохин И.В. - заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Залялова Р.Ф. - заместитель директора по правовым вопросам ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Айнуллова А.С. - главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Святовец Н.А. - ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Сунгатуллин Д.Д. - заместитель коммерческого директора ООО «РПМ»

На собрании присутствует 5 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения договора аренды на лот №5130 АБК/3-7 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») среди претендентов:

- ООО «НЕФТЕХПРОЕКТ» (ИНН 1658093084)
- ООО «КЛАСТЕР» (ИНН 1661056406)

По вопросу повестки дня:

1. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «НЕФТЕХПРОЕКТ» (ИНН 1658093084). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «01» ноября 2023 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «НЕФТЕХПРОЕКТ» (ИНН 1658093084) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/3-7 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «НЕФТЕХПРОЕКТ» (ИНН 1658093084) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

2. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «КЛАСТЕР» (ИНН 1661056406). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «01» ноября 2023 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «КЛАСТЕР» (ИНН 1661056406) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/3-7 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «КЛАСТЕР» (ИНН 1661056406) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

3. В связи с тем, что к участию в конкурсе приняты заявки от двух претендентов, конкурс носит состязательный характер. Выявление победителя осуществляется путём расчёта интегрального показателя согласно п. 5.6.8 конкурсной документации, утверждённой «01» ноября 2023 г. на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Расчёт интегрального показателя участников конкурса

Обозначение показателя	Вес показателя, %	Наименование показателя	ООО "НЕФТЕХПРОЕКТ" ИНН 1658093084			ООО "КЛАСТЕР" ИНН 1661056406		
			кол.	коэф.	балл	кол.	коэф.	балл
K1	10	Выручка Участника конкурса за последний истекший год, млн. руб.	11,654	1,0000	0,1000	2,286	0,1962	0,0196
K2	10	Среднесписочная численность сотрудников Участника конкурса за последний истекший год, чел.	7	1,0000	0,1000	1	0,1429	0,0143
K3	10	Размер средней заработной платы у Участника конкурса за последний истекший год, руб.	46 369	1,0000	0,1000	25 000	0,5392	0,0539
K4	10	Сумма всех уплаченных налоговых и таможенных платежей, уплаченных Участником конкурса за последний истекший год, млн. руб.	3,341	1,0000	0,1000	0,151	0,0451	0,0045
K5	10	Приоритетный вид экономической деятельности по основному виду деятельности	Нет	0,0000	0,0000	Нет	0,0000	0,0000
K6	10	Осуществление научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ Участником конкурса	Нет	0,0000	0,0000	Нет	0,0000	0,0000
K7	40	Наличие у Участника конкурса не менее одного патента (или лицензионного договора на использование патента) на изобретение, полезную модель или промышленный образец	Да	1,0000	0,4000	Нет	0,0000	0,0000
K8	15	Заявка подана от Резидента недобросовестно исполнивший условия ранее заключенного соглашения о ведении ППД	Нет	0,0000	0,0000	Нет	0,0000	0,0000
			Итого	0,8000		Итого	0,0923	

В соответствии с расчётом интегрального показателя участников конкурса, претендентом, набравшим наибольший балл, признается ООО «НЕФТЕХПРОЕКТ» (ИНН 1658093084).

Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «НЕФТЕХПРОЕКТ» (ИНН 1658093084) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 900 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 157,71 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на отопление (переменная часть арендной платы) – 27 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на водоснабжение/водоотведение (переменная часть арендной платы) – 2 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на электроэнергию (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг.

Площадь лота №5130 АБК/3-7: 71,2 кв. м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «НЕФТЕХПРОЕКТ» (ИНН 1658093084) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола членами конкурсной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Заместитель коммерческого директора ООО «РПМ»

Д. Д. Сунгатуллин

Ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Н. А. Святовец

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

А. С. Айнуллова

Заместитель директора по правовым вопросам ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Р. Ф. Залялова

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии

И. В. Самохин