

ПРОТОКОЛ № 128

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 10.03.2025 г. 16.00 ч.

Присутствовали:

Самохин И.В. – заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Залялова Р.Ф. – заместитель директора по правовым вопросам ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Айнуллова А.С. – главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Сунгатуллин Д.Д. – заместитель коммерческого директора АО «РПМ»

На собрании присутствует 4 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса права заключения ООО «КЛАССИК КАЗАНЬ» (ИНН 1673004018) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №7060/5.
2. Рассмотрение вопроса права заключения ИП Куринов Дмитрий Юрьевич (ИНН 165400182002) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5130 АБК/5-9.

По первому вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «КЛАССИК КАЗАНЬ» (ИНН 1673004018). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №7060/5 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «КЛАССИК КАЗАНЬ» (ИНН 1673004018) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1200 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 85,22 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг

Площадь лота: № 7060/5: 869,7 кв. м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «КЛАССИК КАЗАНЬ» (ИНН 1673004018) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

По второму вопросу повестки дня

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ИП Куринов Дмитрий Юрьевич (ИНН 165400182002). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/5-9 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ИП Куринов Дмитрий Юрьевич (ИНН 165400182002) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1100 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 223,34 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на отопление (переменная часть арендной платы) – 27 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на водоснабжение/водоотведение (переменная часть арендной платы) – 2 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на электроэнергию (переменная часть арендной платы) – 37 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Площадь лота: №5130 АБК/5-9: 16,8 кв. м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ИП Куринов Дмитрий Юрьевич (ИНН 165400182002) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии

А. А. Васюхина

Подписи членов комиссии:

Заместитель коммерческого директора ООО «РПМ»

Д. Д. Сунгатуллин

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

А. С. Айнуллова

Заместитель директора по правовым вопросам
ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Р. Ф. Залялова

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии

И. В. Самохин

