

ПРОТОКОЛ №129

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 14.04.2025 г. 16.00 ч.

Присутствовали:

Залялова Р.Ф. – заместитель директора по правовым вопросам ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Айнуллова А.С. – главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Сунгатуллин Д.Д. – заместитель коммерческого директора АО «РПМ»

На собрании присутствует 3 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения ИП Ключин Петр Александрович (ИНН 166018892610) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5130 АБК/3-1.

По вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ИП Ключин Петр Александрович (ИНН 166018892610). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5130 АБК/3-1 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ИП Ключин Петр Александрович (ИНН 166018892610) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 100 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 223,34 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на отопление (переменная часть арендной платы) – 27 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на водоснабжение/водоотведение (переменная часть арендной платы) – 2 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на электроэнергию (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг.

Площадь лота №5130 АБК/3-1: 34,8 кв. м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ИП Ключин Петр Александрович (ИНН 166018892610) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии

А. А. Васюхина

Подписи членов комиссии:

Заместитель коммерческого директора АО «РПМ»

Д. Д. Сунгатуллин

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

А. С. Айнуллова

Заместитель директора по правовым вопросам
ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Р. Ф. Залялова