

ПРОТОКОЛ № 132

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 13.05.2025 г. 11.00 ч.

Присутствовали:

Самохин И.В. - заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Айнуллова А.С. - главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Сунгатуллин Д.Д. - заместитель коммерческого директора АО «РПМ»

На собрании присутствует 3 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения договора аренды на лот №5130/8 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») среди претендентов:

- ООО «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ИНН 1658136115)
- ООО «ФБОПТИКС» (ИНН 1655424179)

По вопросу повестки дня:

1. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (1658136115). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «01» ноября 2023 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ИНН 1658136115) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/8 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ИНН 1658136115) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

2. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «ФБОПТИКС» (ИНН 1655424179). При вскрытии конверта и проверки полноты состава пакета документов, в соответствии с Приложением №1 к конкурсной документации, утверждённой «01» ноября 2023 г. членами комиссии подтверждено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. В связи с этим, предложено поставить на голосование комиссии вопрос принятия заявки претендента ООО «ФБОПТИКС» (ИНН 1655424179) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на лот №5130/8 в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: принять заявку претендента ООО «ФБОПТИКС» (ИНН 1655424179) для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

3. В связи с тем, что к участию в конкурсе приняты заявки от двух претендентов, конкурс носит состязательный характер. Выявление победителя осуществляется путём расчёта интегрального показателя согласно п. 5.6.8 конкурсной документации, утверждённой «01» ноября 2023 г. на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»).

Расчёт интегрального показателя участников конкурса

Обозначение показателя	Вес показателя, %	Наименование показателя	ООО «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ИНН 1658136115)			ООО «ФБОПТИКС» (ИНН 1655424179)		
			кол.	коэф.	балл	кол.	коэф.	балл
K1	10	Выручка Участника конкурса за последний истекший год, млн. руб.	28,595	1,0000	0,1000	14,515	0,5076	0,0508
K2	10	Среднесписочная численность сотрудников Участника конкурса за последний истекший год, чел.	5	1,0000	0,1000	3	0,6000	0,0600
K3	10	Размер средней заработной платы у Участника конкурса за последний истекший год, руб.	30 580	0,4646	0,0465	65 826	1,0000	0,1000
K4	10	Сумма всех уплаченных налоговых и таможенных платежей, уплаченных Участником конкурса за последний истекший год, млн. руб.	2,714	0,3233	0,0323	8,395	1,0000	0,1000
K5	10	Приоритетный вид экономической деятельности по основному виду деятельности	Нет	0,0000	0,0000	Да	1,0000	0,1000
K6	10	Осуществление научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ Участником конкурса	Нет	0,0000	0,0000	Нет	0,0000	0,0000
K7	40	Наличие у Участника конкурса не менее одного патента (или лицензионного договора на использование патента) на изобретение, полезную модель или промышленный образец	Нет	0,0000	0,0000	Да	1,0000	0,4000
K8	15	Заявка подана от Резидента недобросовестно исполнивший условия ранее заключенного соглашения о ведении ППД	Нет	0,0000	0,0000	Нет	0,0000	0,0000
Итого			0,2788			Итого 0,8108		

В соответствии с расчётом интегрального показателя участников конкурса, претендентом, набравшим наибольший балл, признается ООО «ФБОПТИКС» (ИНН 1655424179).

Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «ФБОПТИКС» (ИНН 1655424179) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 250 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 162 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиками услуг.

Площадь лота №5130/8: 131,9 кв. м

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «ФБОПТИКС» (ИНН 1655424179) договор аренды в промышленном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола членами конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии

А. А. Васюхина

Подписи членов комиссии:

Заместитель коммерческого директора АО «РПИМ»

Д. Д. Сунгатуллин

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

А. С. Айнуллова

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии

И. В. Самохин

