

ПРОТОКОЛ №135

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 20.06.2025 г. 10.00 ч.

Присутствовали:

Самохин И.В. – заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Залялова Р.Ф. – заместитель директора по правовым вопросам ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Антонова Е.Е. – начальник юридического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»
Ванецкая В.И. – ведущий специалист информационно-аналитического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 4 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения ООО «Колос» (ИНН 1658250629) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5130/7.

По вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «Колос» (ИНН 1658250629). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявке установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5130/7 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «Колос» (ИНН 1658250629) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 250 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 162,00 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №5130/7: 129,7 кв. м.

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «Колос» (ИНН 1658250629) договор аренды в промышленном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии



Д. Г. Зарипова

Подписи членов комиссии:

Заместитель директора по правовым вопросам
ООО «Тасма-Инвест-Торг»



Р. Ф. Залялова

Начальник юридического отдела
ООО «Тасма-Инвест-Торг»



Е. Е. Антонова

Ведущий специалист информационно-аналитического отдела
ООО «Тасма-Инвест-Торг»



В. И. Ванецкая

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии



И. В. Самохин