

ПРОТОКОЛ №141

Собрания конкурсной комиссии по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 26.09.2025 г. 09.00 ч.

Присутствовали:

Самохин И.В. – заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Антонова Е.Е. – начальник юридического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Айнуллова А.С. – главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 3 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения ООО «СтройТехИнновации» (ИНН 1658218174) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5130/6.

По вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ООО «СтройТехИнновации» (ИНН 1658218174). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (малое, 16—100 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 30.30.3 - Производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лоты №5130/6 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ООО «СтройТехИнновации» (ИНН 1658218174) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 250 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 162 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №5130/6: 144,6 кв. м.

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято решение: заключить с претендентом ООО «СтройТехИнновации» (ИНН 1658218174) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

Протокол подготовил:

Секретарь конкурсной комиссии

Д. Д. Сунгатуллин

Подписи членов комиссии:

Начальник юридического отдела
ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Е. Е. Антонова

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

А.С. Айнуллова

Протокол утвердил:

Председатель конкурсной комиссии

И. В. Самохин