

## ПРОТОКОЛ №144

### Собрания конкурсной комиссии

по отбору компаний на право заключения договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»)

#### Место принятия решения:

Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, территория Химград, д. 1, каб. 106

Дата и время: 28.10.2025 г. 10.30 ч.

#### Присутствовали:

Самохин И.В. – заместитель генерального директора ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Антонова Е.Е. – начальник юридического отдела ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Сулейманова С.Р. – юрисконсульт ООО «Тасма-Инвест-Торг»

Айнуллова А.С. – главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»

На собрании присутствует 4 из 5 членов комиссии. Собрание правомочно, так как в нём принимает участие не менее 3/5 от числа её членов.

#### Повестка дня:

Рассмотрение вопроса права заключения ИП Казаев Николай Владимирович (ИНН 165608573245) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на лот №5090/8.

#### По вопросу повестки дня:

На рассмотрение конкурсной комиссии представлен пакет документов от претендента ИП Казаев Николай Владимирович (ИНН 165608573245). При вскрытии конверта установлено, что представленный пакет документов на участие в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам установленной конкурсной документацией, утверждённой «01» ноября 2023 г. Претендент является субъектом МСП (малое, 16—100 человек) и включен в реестр МСП. Имеет ОКВЭД 14.13 - Производство прочей верхней одежды. Другие претенденты на право заключения договора аренды на лот №5090/8 отсутствуют. Предложено поставить на голосование комиссии вопрос заключения с претендентом ИП Казаев Николай Владимирович (ИНН 165608573245) договора аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») на следующих условиях:

Арендная ставка (постоянная часть арендной платы) – 1 200 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на эксплуатационное обслуживание (переменная часть арендной платы) – 83,88 руб. за 1 кв. м в месяц с НДС.

Возмещение затрат на коммунальные услуги (переменная часть арендной платы) – в соответствии с показаниями ИПУ и действующими тарифами поставщиков услуг.

Площадь лота: №5090/8: 296,7 кв. м.

Срок основного договора аренды: 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

#### Итоги голосования:

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Принято решение:** заключить с претендентом ИП Казаев Николай Владимирович (ИНН 165608573245) договор аренды в индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг») в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня утверждения протокола Председателем конкурсной комиссии.

**Протокол подготовил:**

Секретарь конкурсной комиссии



Д. Д. Сунгатуллин

**Подписи членов комиссии:**

Начальник юридического отдела  
ООО «Тасма-Инвест-Торг»



Е. Е. Антонова

Юрисконсульт  
ООО «Тасма-Инвест-Торг»



С. Р. Сулейманова

Главный бухгалтер ООО «Тасма-Инвест-Торг»



А. С. Айнуллова

**Протокол утвердил:**

Председатель конкурсной комиссии



И. В. Самохин